

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: **REALITYMIX-765**

Prodej - pozemku pro bydlení, 2 147 m²

Lužnice



1 900 Kč
za m²



Vyřizuje
Irena Krugarová
krugarova@seznam.cz
+420777354674

**Celková podlahová
plocha**

2147 m²

Druh pozemku

pro bydlení

Umístění objektu

okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Ráda zprostředkuji prodej pozemku schváleného územním plánem hlavní funkční využití: stavby pro bydlení, bydlení individuální, rodinné domy, ale i na menší pension, v obci Lužnice vzdálené 7,5km od Třeboně, plochy smíšené obytné - bydlení venkovské. Celý pozemek má 2147m². Minimální velikost pozemku pro výstavbu domu v této místě je 1.500m². Přípustné funkční využití: školská zařízení, kulturní zařízení, sportovní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení, malá ubytovací zařízení (do kapacity 10lůžek jedné provozovny, podmíněně přípustné funkční využití až 25lůžek), zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení, zařízení služeb, (do kapacity 250m² hrubé podlažní plochy jedné provozovny, podmíněně přípustné funkční využití až 1000m²), při rodinných domech stavby pro drobné zemědělské hospodaření. Minimální velikost pozemku pro výstavbu domu v této místě je 1.500m². Pozemek se nachází na okraji obce, železniční zastávka, sítě (voda, splašková kanalizace, plyn) v cestě, a na okraji pozemku. Obec Lužnice se nachází nedaleko Třeboně, lázeňského města, je zde mateřská škola, základní škola, obecní knihovna, obchod COOP, restaurace, víceúčelové hřiště. Cena 1900,-Kč/m², tj: 4.079.300,-Kč.