

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-12898**

Pronájem krásného bytu 2+kk, 66,4 m², po rekonstrukci, Praha 4 - Nusle

Čestmírova, Praha 4, Nusle, Praha



38 000 Kč

za měsíc

+ zálohy za služby 1.500 Kč / osoba / měsíc, + zálohy za energie 3.900 Kč, + vratná kauce, + rezervace



Vyřizuje

BEM. Ivana Gašpar
(Žďánská)

ivana.gaspar@gpre.cz
+420 725 646 196

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	66 m ²
Celková podlahová plocha	66 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	MHD
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou byty, které Vás zaujmou hned při prvním vstupu. Prostorem, světlem, atmosférou a pocitem, že právě tady by se Vám mohlo krásně bydlet. A přesně takový je tento výjimečně světlý a vzdušný byt o dispozici 2+kk a výměře 66,4 m², který se nachází v historickém činžovním domě přímo na náměstí Bratří Synků, v ulici Čestmírova, Praha 4 - Nusle.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, při které se podařilo citlivě propojit kouzlo původní architektury s pohodlím moderního bydlení. Vysoké stropy, velká okna, krásné dřevěné parkety položené do vzoru rybí kosti a elegantní dvoukřídle dveře dodávají interiéru osobitý charakter. Díky velkým oknům je byt doslova zalitý denním světlem a působí mimořádně příjemně a vzdušně.

Dispozice bytu nabízí velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a samostatnou prostornou ložnici. Obě místnosti poskytují dostatek prostoru pro vytvoření pohodlného a stylového domova. Kuchyňská linka v elegantním bílém provedení s dřevěnou pracovní deskou je vybavena vestavnými spotřebiči, včetně indukční varné desky, elektrické trouby a myčky nádobí. Koupelna je řešena v moderním designu s velkoformátovými obklady v šedých odstínech, prostorným sprchovým koutem s černými designovými bateriemi, umyvadlovou skříňkou a kulatým podsvíceným zrcadlem. Součástí koupelny je rovněž závěsné

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-12898

WC.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží domu s výtahem.

Lokalita, která má své kouzlo a nabízí vše na dosah ruky.

Náměstí Bratří Synků patří k tradičním místům pražských Nuslí, kde se příjemně propojuje atmosféra historické zástavby s každodenním životem města. V bezprostředním okolí najdete kavárny, restaurace, obchody i veškeré služby. Pro chvíle odpočinku nebo procházky je nedaleko park Folimanka.

Tramvajová zastávka Náměstí Bratří Synků se nachází přímo před domem. Na I. P. Pavlova se dostanete přibližně za 5 minut, stanice metra C Vyšehrad je vzdálena pouhé dvě tramvajové zastávky. Do budoucna atraktivitu této adresy ještě zvýší plánovaná výstavba metra D v oblasti Nuslí.

Podmínky pronájmu:

- Nájemné: 38.000 Kč / měsíc
- Zálohy na služby: 1.500 Kč / osoba / měsíc (voda, výtah, úklid a osvětlení společných prostor, odvoz odpadu)
- Zálohy na energie: 3.900 Kč / měsíc (vytápění, el. energie)
- Domácí zvíře možné za příplatek 1.000 Kč / měsíc
- Vratná kauce ve výši nájmu za dva měsíce
- Rezervace ve výši nájmu za jeden měsíc
- Doba nájmu: 1 rok s možností prodloužení

K nastěhování po dohodě ihned.

Pokud hledáte bydlení s charakterem, dostatkem prostoru a výjimečnou atmosférou, které zároveň nabízí pohodlí moderního interiéru a skvělou dostupnost centra Prahy, tento byt rozhodně stojí za osobní prohlídku.

Ráda Vás bytem osobně provedu.