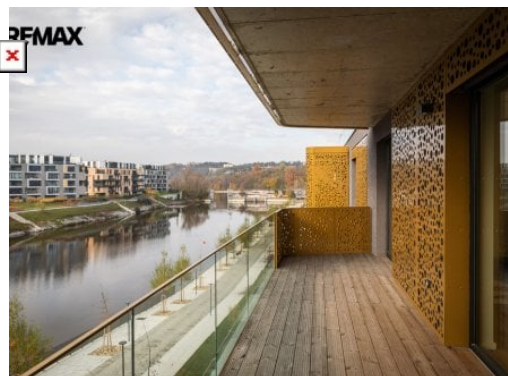


Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-451667**

Pronájem bytu 3+kk s terasou, garáží a sklepem v novostavbě DOCK, 106m², Praha Libeň Smrčková, Praha 8, Libeň, Praha



52 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 8.000,- Kč a
převod elektřiny na nájemníka



Vyřizuje

Mgr. Jan Košar

jan.kosar@re-max.cz

+420604196593

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	106 m ²
Celková podlahová plocha	106 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	17 m ²	Plocha terasy	17 m ²
Vybaveno	ano	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Telekomunikace	Telefon; Internet	Ostatní rozvody	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk v rezidenčním projektu DOCK a jeho části Marina Boulevard, který tvoří závěrečnou etapu oblíbené rezidenční čtvrti DOCK v pražské Libni.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží a nabízí celkovou plochu 106 m² včetně terasy o výměře 17 m². Díky západní orientaci je příjemně osvětlený odpoledním sluncem a ze všech obytných místností poskytuje výhled na řeku.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 37 m², dvě samostatné ložnice o velikosti 14 m² a 13 m², prostorná vstupní hala, koupelna, samostatná toaleta a technická místnost.

Součástí obývacího pokoje je moderní kuchyňská linka vybavená indukční varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří,

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-451667**

myčkou nádobí a lednicí s mrazákem. Kuchyň nabízí dostatek pracovní plochy i úložných prostor.

Na obývací část navazuje terasa o výměře 17 m² s příjemným výhledem na Vltavu. Přímý vstup na terasu je rovněž z jedné z ložnic. Druhá ložnice je v současnosti využívána jako pracovna a šatna, přičemž součástí vybavení bytu zůstávají skříně, které aktuálně nejsou na fotografiích.

Koupelna o velikosti 6 m² je vybavena vanou, samostatným sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a otopným žebříkem. Další samostatná toaleta se nachází u vstupní haly. Praktickým doplňkem je technická místnost s prostorem pro pračku a sušičku a vestavěné úložné skříně v předsíni.

V obytných místnostech jsou dřevěné podlahy, v ostatních prostorách keramická dlažba. Byt se pronajímá s vybavenou kuchyňskou linkou a skříněmi.

K bytu náleží jedno garážové parkovací stání a sklepní kóje. Rezidentům je k dispozici recepce.

Projekt DOCK nabízí atraktivní bydlení přímo u Vltavy s upravenými nábřežními prostory, možnostmi procházek, sportu a odpočinku. V bezprostředním okolí se nacházejí restaurace, kavárny, obchody i další občanská vybavenost. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují nedaleké tramvajové zastávky a stanice metra Palmovka. V docházkové vzdálenosti jsou také cyklostezky a zelené plochy vhodné pro sport i rekreaci.

Měsíční zálohy na služby spojené s užíváním bytu a společných prostor činí 8 000 Kč. Elektřina se převádí na nájemce. K dispozici dle dohody.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.