

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-02302

Prodej bytu 3+kk/B+garážové stání, 63 m², Praha 7 - Holešovice

Praha 7, Holešovice, Praha



14 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alžběta Frtúsová

alzbeta.frtusova@housevip.cz

+420 608 291 967

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	7	Celková podlahová plocha	72 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Stáří objektu	2007	Vlastnictví	osobní
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+kk v osobním vlastnictví, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží rezidenčního projektu z roku 2007 v atraktivní lokalitě Praha 7 - Holešovice.

Celková výměra činí 72 m². Samotný byt má 63 m², k bytu dále náleží balkon o velikosti 7 m² a sklepní kóje o výměře 2 m².

Dispozice zahrnuje prostornou vstupní halu, obývací pokoj s kuchyňským koutem s přímým vstupem na balkon, dvě ložnice, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. Byt se prodává včetně garážového stání, kompletně vybavený.

Dostatek úložného prostoru zajišťují dvě vestavěné skříně. Praktická komora se nachází přímo na patře. Okna bytu jsou orientována na severovýchod a poskytují příjemný výhled do klidného a zeleného vnitrobloku.

Součástí rezidenčního areálu je také soukromý uzamčený dvůr, který nabízí bezpečný prostor pro děti. Celý areál je monitorován kamerovým systémem a nepřetržitě střežen, ostraha je umístěna přímo v objektu.

Byt je v současné době pronajatý za tržní nájemné ve výši 32 000 Kč měsíčně. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce. Měsíční poplatky

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-02302**

jsou příznivé i pro tříčlennou rodinu a činí pouze 4 200 Kč včetně garážového stání.

Výborná poloha zajišťuje rychlou dostupnost centra Prahy. Stanice metra Nádraží Holešovice je vzdálena přibližně 5 minut chůze. Lokalita nabízí široké možnosti pro sport i trávení volného času s rodinou. V docházkové vzdálenosti jsou golfové hřiště a tenisové kurty, podél Vltavy vede cyklostezka, k procházkám je ideální nedaleká Stromovka.

Doporučuji prohlídku.