

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-825**

Pronájem bytu 2+kk s velkou terasou v Jablonci n. Nisou pod Petřínem, ul. Revoluční Revoluční, Jablonec nad Nisou



15 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na elektřinu (cca 1.000,-Kč/měs.) a plyn (cca 1.800,-Kč/měs.) na vlastní smlouvu ČEZ



Vyřizuje
Jana Rezlerová
rezlerova@rkcentrum.cz
+420 725907677

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3	Užitná plocha	56 m ²
Celková podlahová plocha	56 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	Topení	Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pronájem bytu s opravdu velkou vlastní slunnou terasou, na které byste mohli nerušeně trávit volný čas či grilovat s přáteli ?

Máme pro vás řešení v podobě bytu 2+kk (50 m², 1.patro) s velkou terasou (38 m²), který se nachází v Jablonci nad Nisou nedaleko Petřínské rozhledny ve zděném revitalizovaném bytovém domě, ul. Revoluční. Dům má navíc společnou zahradu.

Dispozice a vybavení bytu :

chodba se vstupem do obývací kuchyně a koupelny s vanou a toaletou. Z prostorné kuchyně se vchází do dalšího většího pokoje, který slouží jako obývací i spací prostor, z tohoto pokoje je vstup na terasu. Kuchyňská linka je vybavena el. troubou s digestoří, el. varnou deskou a myčkou nádobí.

Další bytové zařízení není součástí nabídky, terasový nábytek je možno odkoupit od současného nájemce.

Technické údaje k bytu :

- vytápění bytu a teplá voda je zajištěna vlastním plynovým kondenzačním kotlem s napojením na ústřední topení, podlahová krytina - plovoucí podlahy, osvětlení ve všech místnostech.
- bytu náleží zděný sklep (3 m²).
- parkovat lze před domem.

Podmínky pronájmu :

Realitní kancelář CENTRUM s.r.o., Arbesova 3371/14, 466 04 Jablonec nad Nisou - Mšeno nad Nisou, E: info@rkcentrum.cz, web: www.rkcentrum.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-825**

- nájemné : 15.000,-Kč
- zálohy na služby 688,-Kč / měs. / 1 osobu .(= voda 400,-Kč, elektřina SP - 160,-Kč, revize plyn. kotle - 70,-Kč, odpady TDO - 58,-Kč).
- zálohy na elektřinu (cca 1.000,-Kč) a plyn (cca 1.800,-Kč - topení a teplá voda) - nájemce si hradí sám na základě smlouvy z dodavatelem (podmínka ČEZ)
- vratná kauce : 30.000,-Kč
- provize RK
- k nastěhování od 1.12.2026

Pokud vás tento byt zaujal, napište mi prosím několik informací o sobě i případných spolubydlících - kolik osob by v bytě bydlelo, jaké je vaše zaměstnání vč. pracovní pozice, bezdlužnost, aj. - děkuji.