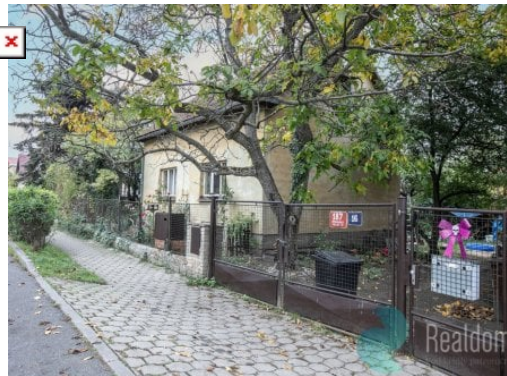


Prodej, pozemek 532 m2 s domem, Štěrboholy, Praha 10

Kazaňská, Praha 10, Praha-Štěrboholy, Praha



12 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Pilařová, MBA
pilarova@realdomus.cz
602409872

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	špatný	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	80 m ²
Plocha parcely	532 m ²	Plocha zahrady	452 m ²
Užitná plocha	130 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Komunikace	asfaltová	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pozemku o výměře 532m² se nachází rodinný dům se zastavěnou plochou 80 m², určený ke kompletní rekonstrukci. Nachází se v klidné staré zástavbě. Nemovitost nabízí zajímavý potenciál pro vytvoření domova podle vlastních představ a přizpůsobení vašim potřebám, ať už sníte o útulném rodinném bydlení, nebo o domově, který bude postupně získávat svou novou podobu. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 532m². V roce 1993 bylo zavedeno ústřední plynové topení. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci. Největší předností nabídky je samotný pozemek. Do deseti minut se dostanete pěšky do OC Europark, pět minut trvá cesta do školy či do školy, v těsné blízkosti je sportovní hala a další potřebná místa pro rodinný život. Autobusem jste do deseti minut na stanici metra A Depo Hostivař. Dům je napojený na kanalizaci, vodovod, plyn a elektřinu.

Tato nabídka představuje ideální příležitost pro ty, kteří chtějí realizovat vlastní projekt bydlení na výjimečném místě, nebo pro investory hledající atraktivní pozemek s velkým potenciálem.

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-3100**

V případě zájmu kontaktujte makléřku Veroniku Pilařovou.