

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-989290

Prodej rodinného domu 4+1 s garáží, sklepem, terasou a zahradou, 246 m², Pardubice - Dražkovice

Pardubice

9 000 000 Kč
za nemovitostVyřizuje
Martin Hais
info.reality@4fin.cz
+420 226 256 126

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	165 m²
Plocha parcely	984 m²	Plocha zahrady	325 m²
Užitná plocha	165 m²	Plocha sklepu	6 m²
Plocha balkonu	9 m²	Plocha terasy	12 m²
Ostatní	Garáž	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: DŮM V PARDUBICÍCH, KTERÝ SI VYTVOŘÍTE PODLE SEBE A NAJDETE V NĚM ZÁZEMÍ PRO BYDLENÍ, PRÁCI I VOLNÝ ČAS.

Některé domy kupujete hotové. U tohoto máte možnost začít s vlastním plánem a vytvořit si bydlení přesně podle svých představ.

Rodinný dům v Dražkovicích nabízí dispozici 4+1, navazující kancelář a garáž pro jedno auto. Na pozemku se nachází také další objekt, který může sloužit jako dílna, sklad, zázemí pro vlastní podnikání nebo koníčky.

CENTURY 21 4fin Praha (Centrála), Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4, E: info.reality@4fin.cz, web:

www.century21.cz/kancelar-4fin-praha

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-989290**

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci. Nový majitel si tak může rozhodnout o její budoucí podobě i technickém provedení. Místo kompromisů spojených s hotovým řešením získává příležitost přizpůsobit si dům vlastnímu vkusu, potřebám a životnímu stylu. Představu o jeho možném vzhledu nabízejí připravené vizualizace.

Zahrada o výměře 325 m² nabízí prostor pro bazén, záhony, odpočinek i dětské hry. Své místo tu najdou také domácí mazlíčci.

Dražkovice jsou městskou částí Pardubic, která si zachovává charakter menšího sídla, a přitom zůstává součástí města. Najdete zde základní a mateřskou školu, obchod s potravinami, restaurace, dětské a fotbalové hřiště. Zastávka MHD je vzdálena pouhé čtyři minuty chůze od domu. Pravidelné autobusové spojení umožňuje cestu do dalších částí Pardubic včetně centra a vlakového nádraží, kam se dostanete přibližně za 15 minut.

Poloha na jižním okraji Pardubic zároveň nabízí dobré spojení směrem na Chrudim i do dalších částí regionu.

Pokud hledáte vlastní dům se zahradou a chcete přitom zůstat součástí Pardubic, Dražkovice nabízejí zajímavou alternativu k bydlení v hustší městské zástavbě.