

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-234660**

## Prodej vilového rodinného domu v Kroměříži

Víta Nejedlého, Kroměříž



**6 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu a  
provize RK



Vyřizuje

**Martin Stolařík**

info@bidli.cz

**774 110 007**

|                                     |                                      |                               |                        |
|-------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu</b>               | v bloku                              | <b>Druh objektu</b>           | cihlová                |
| <b>Stav objektu</b>                 | před rekonstrukcí                    | <b>Počet podlaží objektu</b>  | 2                      |
| <b>Typ domu</b>                     | patrový                              | <b>Zastavěná plocha</b>       | 80 m <sup>2</sup>      |
| <b>Plocha parcely</b>               | 363 m <sup>2</sup>                   | <b>Plocha zahrady</b>         | 153 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha</b>                | 240 m <sup>2</sup>                   | <b>Umístění objektu</b>       | klidná část obce       |
| <b>Doprava</b>                      | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Komunikace</b>             | asfaltová              |
| <b>Elektrina</b>                    | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V     | <b>Voda</b>                   | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Topení</b>                       | Lokální - plynové                    | <b>Odpad</b>                  | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně nehospodárná           | <b>Počet podlaží pod zemí</b> | 1                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Láká Vás klid a atmosféra vilové čtvrti?

Nabízíme moc hezké reprezentativní bydlení v okrajové části Kroměříže.

Zděný dům ze 70.let je nyní přichystán pro novou rodinu, která zde jistě najde klidný prostorný domov.

Nemovitost také nabízí možnost propojení bydlení s podnikáním - účetní nebo advokátní kancelář, finanční poradenství apod.

Dispozice:

1.NP

zádveří se šatnou

**Prodej - Domy a vily**Číslo zakázky: **REALITYMIX-234660**

kuchyně se spíží  
obývací pokoj  
samostatný pokoj  
koupelna se sprchou  
schodiště  
2.NP

2 velké samostatné pokoje

koupelna s vanou

malý pokoj - pracovna

Dům je podsklepen s východem do zahrady.

V 1.PP se nachází velká skladovací místnost, technická místnost, sklep na ukládání potravin, prádelna a garáž s výjezdem z ulice.

Zahrada orientovaná na západ nabízí soukromí pro odpočinek, posezení s přáteli, drobné pěstování.

Dům je v původním stavu, podlahy jsou převážně betonové bez krytiny nebo parketové, okna jsou plastová nebo dřevěná. Vzhledem ke stavu vnitřních prostor, které jsou vyklizeny a připraveny k rekonstrukci, jsou některé fotky uvedeny jako vizualizace.