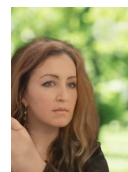


**Pronájem - Domy a vily**Číslo zakázky: **REALITYMIX-2769****# Pronájem víceúčelového domu 400 m² s terasou a garáží Praha 8, Libeň, Na Hrázi.**

Ve vrchu, Praha 8, Libeň, Praha

**123 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Lidiya Savynets

muj.domov.reality@seznam.cz

z

+420 775604602

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	3
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	262 m ²
Plocha parcely	262 m ²	Užitná plocha	400 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Topení	Ústřední - dálkové
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: # Pronájem víceúčelového domu 400 m² s terasou a garáží Praha 8, Libeň, Na Hrázi.****Nájemné: 123 000 Kč/měsíc********Poplatky: 13 000 Kč/měsíc bez energií********Užitná plocha: 400 m² | Pozemek: 262 m² | K nastěhování ihned******## Prostorný dům s variabilním využitím v širším centru Prahy**

Nabízíme k pronájmu samostatný víceúčelový dům o užitné ploše přibližně 400 m², který se nachází v ulici Na Hrázi v pražské Libni, v lokalitě s výbornou dostupností městské hromadné dopravy i kompletní občanské vybavenosti.

Nemovitost nabízí široké možnosti využití a je vhodná například pro administrativní zázemí společnosti, kanceláře, sídlo firmy, podnikatelské aktivity, skladovací prostory nebo kombinaci pracovního a obytného zázemí. Konkrétní způsob využití je třeba přizpůsobit stavebně-technickému stavu objektu a příslušným povolením.

Dům disponuje několika samostatnými místnostmi, kuchyňským a sociálním zázemím a venkovní terasou. Díky více podlažím lze prostory prakticky rozdělit podle potřeb nájemce například na administrativní část, místnosti pro jednání s klienty, pracovní zázemí a skladovací prostory.



Pronájem - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-2769

Výhodou je samostatný charakter objektu, který poskytuje větší soukromí a flexibilitu než běžné kancelářské prostory v administrativních budovách.

Občanská vybavenost a lokalita

Praha-Libeň je zavedená městská lokalita s širokou nabídkou služeb pro každodenní život i podnikání. V okolí se nachází obchody, restaurace, kavárny, zdravotnická zařízení, lékárny a další provozovny. K dispozici jsou rovněž školy, školky, sportovní zařízení a další služby.

Významnou výhodou je blízkost stanice metra ****Palmovka na trase B****, která zajišťuje spojení s dalšími částmi Prahy a návaznost na tramvajové a autobusové linky. Lokalita tak může být praktická pro zaměstnance, obchodní partnery i klienty, kteří se potřebují do objektu pohodlně dopravit.

Širší centrum Prahy nabízí také dobré napojení na hlavní městské komunikace. Přesná dostupnost jednotlivých služeb a dopravních spojení závisí na konkrétní trase a cíli cesty.

Hlavní výhody nemovitosti

- Samostatný víceúčelový dům v pražské Libni.
- Užitná plocha přibližně 400 m².
- Pozemek o výměře 262 m².
- Vícepodlažní objekt s variabilním uspořádáním místností.
- Venkovní terasa.
- Kuchyňské a sociální zázemí.
- Garáž a parkovací stání.
- Dobrá dostupnost metra B Palmovka a dalších linek MHD.
- Občanská vybavenost v okolí.
- Možnost využití pro kanceláře, podnikání, skladování či kombinované provozní zázemí.
- Možnost nastěhování ihned.

Technické informace

- ****Typ objektu:**** víceúčelový, patrový dům
- ****Konstrukce:**** cihlová
- ****Počet podlaží:**** 3
- ****Stav:**** dobrý
- ****Užitná plocha:**** 400 m²
- ****Zastavěná plocha:**** 262 m²
- ****Plocha pozemku:**** 262 m²
- ****Parkování:**** garáž a parkovací stání
- ****Bezbariérový přístup:**** není zajištěn
- ****Dostupnost:**** ihned

Cena a podmínky pronájmu

- ****Měsíční nájemné:**** 123 000 Kč
- ****Poplatky:**** 13 000 Kč měsíčně, bez energií
- ****Energie:**** elektřina a plyn budou převedeny na nájemce, který je bude hradit přímo dodavatelům dle sjednaných smluv a skutečné spotřeby.
- ****Kauce:**** ve výši dvou měsíčních nájmů; přesná výše a podmínky budou potvrzeny při sjednání smlouvy.
- ****Provize realitní kanceláře:**** ve výši jednoho měsíčního nájemného + DPH.

Kontakt a sjednání prohlídky

****Můj domov REALITY s.r.o.****

Realitní makléřka: Lidiya Savynets

Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte nás pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Rádi vám nemovitost představíme a společně probereme možnosti jejího využití podle vašich potřeb.

****Prostor pro vaše podnikání, administrativní zázemí nebo jiné vhodné využití v dobře dostupné části Prahy.****