

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-21885

Prodej bytu 1+1 38 m², Nad Úslavou, Plzeň - Lobzy.

Nad Úslavou, Plzeň 4, Lobzy, Plzeň



3 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Marie Stoklasová
marie.stoklasova@qara.cz
+420 734222188

Dispozice bytu	1+1	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	38 m ²
Celková podlahová plocha	37.6 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	3.2 m ²	Plocha sklepu	5.7 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	Elektrina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	Plyn	Individuální; Plynovod
Topení	Ústřední - dálkové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte startovací bydlení, investiční byt na pronájem nebo dostupnou 1+1 s balkonem a parkováním?

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k prodeji světlý byt 1+1 s balkonem o užitné ploše 38 m², situovaný ve 2. patře cihlového domu v klidné části Plzně Lobzy, v ulici Nad Úslavou.

Dispozice nabízí:

- * Prostornou samostatnou kuchyni, kam se kromě linky pohodlně vejde i jídelní stůl nebo odpočinková zóna.
- * Světlý obývací pokoj se vstupem na balkon.
- * Předstíh s vestavěnými skříněmi až ke stropu, které poskytují velkorysé úložné prostory.
- * Koupelnu s vanou a samostatné WC.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-21885**

- * K bytu náleží praktický sklep v suterénu domu a obyvatelům je k dispozici také společná kočárkárna.
- * Nemovitost je v dobře udržovaném a velmi zachovalém stavu.

Západně orientovaný balkon poskytuje soukromí s uklidňujícím výhledem do korun vzrostlých stromů Lobežského parku, ale také na dětské hřiště s pískovištěm a parkoviště. K bytu náleží spoluvlastnický podíl na tomto přilehlém pozemku.

Vytápění je řešeno lokálními topidly WAW, ohřev vody zajišťuje bojler. Byt se prodává včetně vybavení zobrazeného na fotografiích a představuje ideální volbu k okamžitému užívání, pronájmu i k postupné modernizaci dle vlastních představ.

Dům stojí v klidné lokalitě přímo na kraji parku a údolí řeky Úslavy, což nabízí skvělé možnosti pro sport i relaxaci. Kousek od domu se nachází zastávka MHD pro rychlé a pohodlné spojení na Slovany i do centra města, kde je k dispozici kompletní občanská vybavenost a služby.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.