

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-1378**

Pronájem vybaveného bytu 2+kk s šatnou a sklepem, Praha 8 - Karlín

Pernerova, Praha 8, Karlín, Praha



28 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Ing. Jan Kubíček
jan.kubicek@kotula.cz
+420 774 528 055

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	8	Užitná plocha	60 m ²
Celková podlahová plocha	60 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	2 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	MHD
Elektrina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Odpad	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody	Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	182 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajmáte si nový exkluzivní byt v právě dokončeném projektu Karleen v ulici Pernerova, Praha 8 Karlín. Byt je o dispozici 2+kk a velikosti 60m² a nachází se v 2. NP (1. patro) citlivě rekonstruovaného činžovního domu. Byt se pronajímá jako zařízený. K bytu dále patří sklep v suterénu domu.

Budou Vám vyhovovat praktické dispozice bytu. Při vstupu do předsíně je rovně koupelna se sprchovým koutem a wc, vpravo je vstup do prostorné šatny, dále pak vstup do obývacího pokoje s plně vybaveným kuchyňským koutem kvalitními vestavnými spotřebiči, jídelní zónou se barovými židlemi, prostornou sedací soupravou a stolký. V bytě se také nachází ložnice, ta je vybavena postelí s nočními stolký a skříní.

Pokoje jsou orientovány s okny na severozápad. Vytápění a ohřev vody je řešen společným plynovým kotlem v suterénu. Je zde

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-1378**

také možnost užívat pračky a sušičky prádla v suterénu. U vstupu je možné použít schránky na věci s kódem typu Alza box. Byt je umístěn v atraktivní lokalitě Karlín. Je zde plná občanská vybavenost služeb a služeb, zároveň si můžete užívat městského života v místních vyhlášených kavárnách a restauracích.

Výborná dopravní dostupnost - stanice metra trasy B Křižíkova je v docházkové vzdálenosti do 5 minut.

Měsíční nájemné je 28.000,- Kč + zálohy na služby 4.395,- Kč + elektřina cca 1.000,- Kč se převádí na nového nájemce + vratná kauce dvou měsíčních nájmů. Možný je jen dlouhodobý pronájem (1 a více let).

Byt je volný od 1.12.2026.

Pokud máte zájem o prohlídku nebo o bližší informace, jsme Vám dispozici.