

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-997012

Vkusný a klidný byt na Bertramce nedaleko Anděla

Plzeňská, Praha 5, Smíchov, Praha

**8 705 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Barbora Merknerovábarbora.merknerova@century
21.cz**+420 608 662 147**

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3	Celková podlahová plocha	40 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní	Plocha sklepu	4 m ²
Vybaveno	ano	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Popis vybavení	.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme velice pěkný a příjemný byt o dispozici 2+kk v pěší vzdálenosti od Anděla a náplavky. Jedná se o byt v novostavbě z roku 2022, kdy italský developer opravil původní dům a rozšířil ho. Byt se nachází v nové části, v 1. patře domu s výtahem a je v něm naprostý klid. Všechna okna jsou orientovaná do vnitrobloku.

Byt je zařízen s velkým vkusem a kvalitně. Kuchyňská linka je od firmy Hanák, v bytě zůstane pračka i sušička. Vytápění a ohřev vody vlastním plynovým kotlem.

K bytu náleží i prostorný sklep v suterénu domu.

Minutu pěšky od domu se nachází stanice TRAM Bertramka. K OC Nový Smíchov dojdete pěšky za 5 minut. V okolí je kompletní občanská vybavenost a také zahrada Bertramka a oblíbený park Mrázovka.

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-997012**

Jedná se o bydlení v centru na dosah kompletně všeho a přitom máte naprostý klid a soukromí. Ideální investiční byt a samozřejmě i pro ty, kteří chtějí bydlet nedaleko úplného centra Prahy a v blízkosti náplavky.

Byt je možno financovat hypotečním úvěrem u všech bank, rádi vám pomůžeme s jeho vyřízením.