Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1430**

Pronájem bytu 2+kk, 40 m2, Ústí nad Labem - Dobětice, ul. Brandtova

Brandtova, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

Hanauer
reality s.r.o.

Hanauer®
reality s.r.o.

Hanauer®
reality s.r.o.

12 000 Kč
za měsíc

Nájemné včetně energií 12.000,-Kč, vratná kauce 24.000,-Kč, provize RK 12.000,-Kč

Vyřizuje
Tomáš Hanauer
tomas@hanyreality.cz
+420 608168918

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	40 m²
Celková podlahová plocha	40 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	3 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme dlouhodobý pronájem bytu 2+kk o ploše 40 m2 v 7. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v Ústí nad Labem - Dobětice, ul. Brandtova. Byt se nachází v TOP lokalitě Ústí nad Labem, krásný výhled na celé Ústí nad Labem + okolí, slušní lidé v domě, dům je udržovaný, zateplený, v okolí plno zeleně a v blízkosti se nachází Erbenova vyhlídka, Dobětický vodopád, které vybízejí k vycházkám. Byt je po celkové rekonstrukci, v pokojích je vinylová podlaha a v koupelně dlažba se sprchovým koutem a automatickou pračkou. Kuchyňský kout je vybaven elektrickým sporákem s troubou, mikrovlnná trouba, myčka na nádobí a lednička. Internet samozřejmě k dispozici. Výtah v domě je nový. Měsíční nájem činí 12.000,- Kč. včetně předpisu měsíčních záloh na služby. Nájemník si hradí zálohy na elektrickou energii a plyn sám . Vratná kauce je ve výši 24.000,- Kč + provize RK ve výši 12.000,-Kč. V bytě zůstává manželská postel, skříň, jídelní stůl se židlemi, křesla a konferenční stolek, Toto měsíční nájemné je počítáno na 1 osobu.. V případě další osoby, je k tomuto nájemnému potřeba přičíst 500,-Kč o zvýšení zálohy na vodu. Převod energií vám rádi zajistíme. Majitel bytu preferuje nájemníka s pracovním poměrem bez exekucí a insolvencí. Veškerá občanská vybavenost je v místě, najdete zde obchody s potravinami, markety, lékaře a velice dobrá je dostupnost MHD, kdy se do centra města dostanete během 10 minut trolejbusem. Přijďte se podívat, domluvte si termín prohlídky s makléřem a třeba bude tento byt právě pro vás.