

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-53690

Pronájem stylového bytu 3+kk se dvěma spacími galeriemi a terasou, Brno - Černá Pole

Koliště, Brno-střed, Černá Pole, Brno

**29 990 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a služby,
+ provize RK

Vyřizuje

Ing. David Celnar

celnar@gaute.cz

+420 602 712 097

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	7	Celková podlahová plocha	110 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	Vybaveno	ano
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	116 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu pěkný, nově zrekonstruovaný a částečně zařízený byt o dispozici 3+kk, který zaujme svým osobitým charakterem a velkorysým prostorem. Byt disponuje dvěma spacími galeriemi, prostornou koupelnou a příjemnou terasou, která nabízí prostor pro odpočinek. Nachází se v 1. nadzemním podlaží domu z konce 19. století, jenž si zachovává svůj historický půvab. Celková plocha bytu včetně terasy a sklepa činí 141,3 m² (vč. terasy a sklepa). Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají netradiční bydlení s osobitou atmosférou, dostatkem prostoru a moderním komfortem v atraktivní lokalitě Brna, na hranici historického centra města, s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Brno je zároveň významným univerzitním městem. V okolí bytu se nachází některé fakulty Masarykovy univerzity, JAMU, VUT a Univerzita obrany. Nedaleko se nachází také několik středních škol, ZŠ a MŠ. Lokalita nabízí také bohaté kulturní a historické zázemí, např. Janáčkovo divadlo, Městské divadlo Brno, Moravské náměstí a světoznámá památka UNESCO Vila Tugendhat.

Dispozice: Chodba 1 (8,0 m²), obývací pokoj s kuchyní (23,6 m²) a východem na terasu (28,2 m²), pokoj se spací galerií 1 (25,4 m²), pokoj se spací galerií (23,9 m²), koupelna s WC (8,9 m²), samostatné WC, šatna, chodba 2 (8,8 m²), terasa (28,2 m²), sklep v 1.PP.

Vybavenost:

Vinylová podlaha ARTICON, vnitřní chladicí jednotky FAN-COIL, vlastní rekuperace, venkovní žaluzie, osvětlení, kuchyňská linka

GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno, E: gaute@gaute.cz, web: www.gaute.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-53690**

se spotřebiči, koupelna s WC (velkoformátová rektifikovaná keramická dlažba 60x60, sprchový kout + vodovodní baterie, vana + vodovodní baterie, umyvadlo se skříňkou + vodovodní baterie, topný žebřík, závěsné WC).

Náklady na bydlení 8.990 Kč (vyúčtovatelné dle skutečné spotřeby) + TV a internet.

Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši 60.000 Kč.

Provize realitní kanceláři 30.000 Kč.