

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-451644

Moderní dům se zahradou na dosah Prahy za cenu pražského bytu.

Ořešín, Buštěhrad



10 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Brodina

michal.brodina@re-max.cz

+420602506004

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	60 m ²
Plocha parcely	298 m ²	Plocha zahrady	213 m ²
Užitná plocha	109 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Vyhovující	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Krajiní rodinný dům 3+kk se zahradou, saunou a kompletním vybavením – Buštěhrad
Vlastní zahrada, dostatek soukromí a Praha na dosah. Do domu se můžete rovnou nastěhovat.

V klidné rezidenční části Ořešín v Buštěhradě nabízím krajiní rodinný dům 3+kk se 109 m² užitné plochy, pozemkem 298 m² a dvěma vlastními parkovacími místy. Díky krajiní poloze nabízí více soukromí, větší zahradu než většina okolních domů a dvě boční okna směrem do zahrady, která přivádějí do interiéru více denního světla. Většina okolních domů v této zástavbě tato okna nemá. Za zahradou navazuje otevřená travnatá plocha s dětským hřištěm, která příjemně rozšiřuje výhled do zeleně.

Z obývacího pokoje vstoupíte přímo na zastřešenou terasu a krásně udržovanou zahradu o rozloze 213 m². Ideální místo pro odpočinek, grilování i společné chvíle s rodinou.
Nechybí prostorný zděný zahradní domek ani praktický samostatný přístup na zahradu z ulice.

Přízemí tvoří světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí. V patře jsou dva samostatné pokoje a prostorná koupelna s vanou.

Příjemným bonusem je interiérová sauna pro chvíle relaxace a změkčovač vody, který pomáhá předcházet usazování vodního

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451644**

kamene.

Dům má 96 m² podlahové plochy a 109 m² užitné plochy včetně zastřešené terasy a zahradního domku. Je ve velmi dobrém stavu a nevyžaduje rekonstrukci.

Prodává se včetně veškerého vybavení. Nemusíte tak řešit zařizování interiéru ani další velké investice. Stačí se nastěhovat a začít bydlet.

Klidné bydlení s výbornou dostupností Prahy

Buštěhrad nabízí vše potřebné pro každodenní život – školku, školu, obchody, restaurace, sportoviště i další služby.

Přímým autobusem se dostanete k metru A – Nádraží Veveslavín přibližně za 20 minut a stejně tak i na metro B – Stodůlky.

Orientační dojezdové časy autem:

D7 – 3 minuty

Letiště Václava Havla – 15 minut

Metro A – Nádraží Veveslavín – 20 minut

Metro B – Zličín – 20 minut

Centrum Kladna – 10 minut

Dům, který nabízí víc než jen místo k bydlení. Vlastní zahradu, soukromí, pohodlí a možnost užívat si nový domov od prvního dne.

Přijďte se přesvědčit osobně. Rád vás domem provedu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.