Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00431**

Prodej bytu 2+1 54 m², Plzeň - Lobzy

Koterovská, Plzeň 2-Slovany, Lobzy, Plzeň

4 800 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Markéta Krausová
marketa@krausovareality.cz
+420 603 863 785

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+1
Číslo podlaží v domě	5	**Počet podlaží objektu**	7
Celková podlahová plocha	54 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+1, 54 m², Plzeň – Slovany | Tramvaj před domem, park Homolka na dosah

Hledáte příjemné bydlení v jedné z nejoblíbenějších plzeňských čtvrtí? Tento byt 2+1 o podlahové ploše 54 m² na Slovanech nabízí praktickou dispozici, velmi dobře udržovaný interiér a skvělou dostupnost všech služeb. Součástí nabídky je také sklep o velikosti 2 m² v suterénu domu.

Byt se nachází v panelovém domě a je v původním, avšak velmi dobře udržovaném stavu. Částečné úpravy zahrnují nové vinylové podlahy a kuchyňskou linku. Výhodou je zděné bytové jádro a vestavěné skříně v předsíni, které poskytují praktický úložný prostor. Byt tak může dobře posloužit k okamžitému bydlení i jako základ pro postupnou modernizaci podle vlastních představ.

Dům prošel kompletní renovací. Má zateplenou fasádu, nový výtah a nové rozvody vody i odpadů. Vytápění je řešeno dálkově, ohřev teplé vody zajišťuje vlastní bojler umístěný v bytě.

Slovany – lokalita, kde máte vše po ruce

Velkým benefitem je samotná poloha bytu. Tramvajová zastávka přímo před domem zajišťuje pohodlné spojení s centrem Plzně i dalšími částmi města. V pěší dostupnosti se nachází škola, školka, lékař, pošta, sportovní zařízení i nákupní centrum Galerie Dvořák.

Pokud dáváte přednost přírodě a odpočinku, potěší vás blízký park Homolka, ideální pro procházky a chvíle relaxace. Autem se během několika minut dostanete také do obchodního centra Olympia.

Zajímavá příležitost pro vlastní bydlení i investici

Byt o dispozici 2+1 představuje praktickou volbu pro jednotlivce, pár či menší rodinu. Díky vyhledávané lokalitě, dobré dopravní dostupnosti a občanské vybavenosti je zajímavý také jako investice k pronájmu.

Přijďte se přesvědčit osobně, že Slovany jsou místem, kde se dobře bydlí!