

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451630

Pronájem bytu 3+1, 114 m² po rekonstrukci, dvě lodžie

Palackého, Předměstí, Litoměřice



22 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Radovan Čmiel

radovan.cmiel@re-max.cz

+420777274333

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	114 m ²
Celková podlahová plocha	114 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Byt ve staré cihlové zástavbě u horního nádraží nabízí velkorysý prostor pro každodenní život, dvě zasklené lodžie a výhled na Mostnou horu. K tomu centrum města, školy i zeleň v pohodlné pěší vzdálenosti. Příjemné spojení prostorného bydlení a praktické polohy v Litoměřicích.

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+1 a výměře 114 m² po rekonstrukci, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží, tedy ve 3. patře menšího cihlového domu.

Nájemné 22.000,- Kč/měsíc + služby 2000,- (přepis elektrické energie a plynu na nájemce)

Tři obytné místnosti a samostatná kuchyň poskytují prostor pro rodinné bydlení i pro pár, který ocení další pokoj na práci nebo své zájmy. Každodenní provoz domácnosti usnadní samostatná spíž, komora a oddělené WC. K bytu náleží také sklepní kóje.

Výraznou předností jsou dvě zasklené lodžie, které rozšiřují možnosti odpočinku během roku. Z okna i lodžie se otevírá výhled směrem k nedaleké Mostné hoře. Potěší také možnost parkování ve dvoře domu.

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-451630**

Většinu běžných cest zvládnete pěšky. Na náměstí v historickém centru dojdete přibližně za osm minut, ke kinu a lékárně zhruba za pět minut. V podobné vzdálenosti jsou dvě základní školy, mateřská škola a centrální jídelna. Nemocnice je přibližně deset minut chůze od domu.

Pro dojíždění můžete využít vlakové nádraží a autobusovou zastávku přibližně 50 metrů od domu. Na procházku či odpočinek v zeleni lákají blízké Jiráskovy sady a okolí Mostné hory, kam se pěšky dostanete přibližně za deset minut.

Pokud hledáte prostorný zrekonstruovaný byt se samostatnou kuchyní, dostatkem úložného prostoru a dvěma lodžemi, rád vám jej osobně představím. Byt se nachází v ulici Palackého.

Kontaktujte mě a domluvte si termín prohlídky.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.