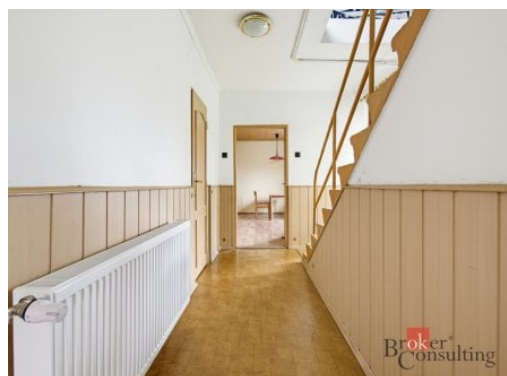


**Prodej - Domy a vily**

Číslo zakázky: **REALITYMIX-91422**

**Prodej, domy/rodinný, 130 m<sup>2</sup>, Dvořákova 917/8, 41002 Lovosice, Litoměřice [ID 91422]**

Dvořákova, Lovosice



**8 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
realityspolu@bcas.cz

|                                     |                            |                              |                     |
|-------------------------------------|----------------------------|------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu</b>               | samostatný                 | <b>Druh objektu</b>          | cihlová             |
| <b>Stav objektu</b>                 | dobrý                      | <b>Počet podlaží objektu</b> | 3                   |
| <b>Typ domu</b>                     | patrový                    | <b>Plocha parcely</b>        | 1006 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha</b>                | 130 m <sup>2</sup>         | <b>Umístění objektu</b>      | klidná část obce    |
| <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                              |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům se zahradou v klidné rezidenční lokalitě na okraji Lovosic. Nemovitost nabízí pohodlné bydlení s velkorysou užitnou plochou a potenciálem pro rozšíření podle vašich představ.

Po vstupu do domu projdete předsíní a následně chodbou do hlavní obytné části. Tu tvoří prostorná kuchyně s jídelním koutem, obývací pokoj, velká ložnice a koupelna s toaletou. Patro domu nabízí dva samostatné pokoje, půdní prostor vhodný pro budoucí šatnu, balkon s příjemným posezením a s výhledem na horu Lovoš. Další půdní prostor o výměře přes 36 m<sup>2</sup> přímo vybízí k vestavbě dalších obytných místností či ateliéru. Celý dům je navíc kompletně podsklepen – tři samostatné místnosti v suterénu poskytují perfektní zázemí pro dílnu, skladování, domácí fitness nebo vinný sklípek. Dům prošel v minulosti částečnou rekonstrukcí - částečné zateplení domu, nová střešní krytina, výměna oken za plastová, kompletní rekonstrukce koupelny, nové rozvody vody a odpadů, nové rozvody topení a plynový kotel.

Na dům navazuje rovinatá, udržovaná zahrada se vzrostlými stromy, která zaručuje dostatek soukromí pro rodinný odpočinek, zahradničení i bezpečný prostor pro děti. V západní části pozemku je k dispozici samostatně stojící garáž.

Lokalita na okraji Lovosic v sobě spojuje klid a zároveň kompletní občanskou vybavenost v pěší či minutové dojezdové vzdálenosti. Město je strategickým dopravním uzlem s přímým napojením na dálnici D8 (Praha do 40 minut, Ústí nad Labem do 15 minut) a skvělým vlakovým spojením.

**Prodej - Domy a vily**Číslo zakázky: **REALITYMIX-91422**

Tento dům představuje perfektní příležitost pro rodinu hledající klidné a prostorné bydlení. Pro více informací a domluvení termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.