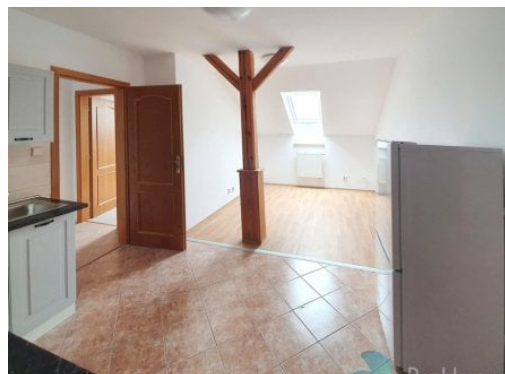


Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-3105

Pronájem, byt 2+kk, České Budějovice, parkování, blízko centra

Skuherského, České Budějovice 3, České Budějovice



11 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Hana Pradler, MBA
pradler@realdomus.cz
723725011

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	45 m ²
Celková podlahová plocha	45 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: REALDOMUS zprostředkuje pronájem zrekonstruovaného bytu 2+kk o výměře 45 m². Byt se nachází v podkroví menšího bytového domu v klidné lokalitě Českých Budějovic. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné a útulné bydlení. Výhodou je možnost parkování v uzavřené zahradě.

CO VÁS UVNITŘ BYTU ČEKÁ?

- Obývací pokoj s kuchyňskou linkou se sporákem s elektrickou troubou a sklokeramickou varnou deskou, lednice s mrazákem
- Ložnice s velkou vestavěnou skříň
- Koupelna se sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem a koupelnovými skříňkami
- Předsíň

VÝHODY BYTU:

REALDOMUS s.r.o., Radniční 133/1 370 01 České Budějovice, E: info@realdomus.cz, web: www.realdomus.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-3105**

- Klimatizace
- Klidné a tiché prostředí
- Možnost parkování osobního vozu přímo na pozemku (za poplatek)
- Internet a TV přípojka
- Výborná dostupnost do centra
- K nastěhování od 1. 12. 2026

PODMÍNKY NÁJMU:

- Měsíční nájemné: 11.900,- Kč
- Pronájem nekrytého parkovacího stání: 600,- Kč
- Zálohy na energie a služby: 3.500,- Kč (vodné/stočné, odpad, elektřina, osvětlení a úklid společných prostor, pojištění, wifi)
- Vratná kauce: 2x nájemné Kč
- Provize RK: 15.000,- Kč + DPH

LOKALITA:

Za pár minut chůze se dostanete:

- do centra města
- do obchodního centra IGY
- ke kinu, restauracím, kavárnám i fast foodům
- k lékařům, lékárnám i dalším službám

Tato lokalita nabízí vynikající občanskou vybavenost a dopravní dostupnost (MHD, školy, školky, pošta,...) vše doslova na dosah ruky.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo si rovnou domluvte osobní prohlídku.

Uvedené výměry jsou orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.