

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-21962

Prodej bytu 3+kk /L , 2x gar.stání, sklep, 84 m2, Steinerova, Praha 4 - Háje

Steinerova, Praha 4, Praha 11, Háje, Praha



13 840 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dagmar Holcová

dagmar.holcova@qara.cz

+420 728972670

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	8
Počet podlaží objektu	1	Užitná plocha	84 m ²
Celková podlahová plocha	84 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha lodžie	9 m ²	Plocha sklepu	2 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	MHD	Topení	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou byty, které si prohlédnete. A pak jsou místa, kde si už při první návštěvě dokážete představit svůj nový domov.

Představte si ráno, kdy otevřete dveře na prostornou lodžii, vychutnáte si první šálek kávy a před vámi se rozprostře nádherný panoramatický výhled do širokého okolí. Večer se vracíte do příjemně prosvětleného bytu, kde má každý člen rodiny svůj prostor a kde se moderní komfort přirozeně snoubí s pocitem skutečného domova.

Právě takové bydlení vám nyní nabízíme v atraktivní rezidenční lokalitě Praha 4 Háje.

Tento prostorný byt 3+kk o podlahové ploše 83,9 m² se nachází v 8. nadzemním podlaží moderního bytového domu. Díky velkoformátovým oknům, dostatku denního světla a otevřeným výhledům působí interiér vzdušně, elegantně a mimořádně příjemně.

Dominantou bytu je velkorysý, nádherně prosvětlený obývací prostor o rozloze 34,3 m², který přirozeně propojuje obývací pokoj, jídelnu a kuchyň v jeden harmonický celek.

Součástí je moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, která spojuje elegantní design s praktičností a pohodlím každodenního života.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-21962**

Z obývacího pokoje je přímý vstup na prostornou lodžii o výměře 9,46 m², která nabízí nádherné panoramatické výhledy do širokého okolí.

Dvě samostatné ložnice o velikostech 13,9 m² a 10,8 m² poskytují dostatek soukromí a možnost vytvořit si vlastní klidovou zónu.

Promyšlenou dispozici doplňuje koupelna, samostatná toaleta, praktická komora a prostorná vstupní chodba.

Klimatizace v obývacím pokoji a elektricky ovládané venkovní žaluzie podtrhují nadstandardní charakter bytu.

Praktické vestavěné skříně v chodbě poskytují dostatek úložného prostoru .

Byt je ve velmi dobrém technickém stavu, prodává se částečně vybavený a nabízí možnost nastěhování bez nutnosti rozsáhlých úprav.

Hned dvě garážová parkovací stání v podzemních garážích, obě zahrnutá v kupní ceně.

K bytu navíc náleží sklepní kóje o výměře 2,3 m².

V pěší dostupnosti se nachází stanice metra C Háje, autobusové zastávky, školy, školky, obchody, restaurace i zdravotnická zařízení.

Do centra Prahy se pohodlně dostanete městskou dopravou, zatímco za odpočinkem a aktivním pohybem můžete vyrazit do Milíčovského lesa, nebo k Hostivařské přehradě.

Tady nemusíte volit mezi životem ve městě a blízkostí přírody. Můžete mít obojí.

Lokalita, která spojuje výbornou dostupnost, kompletní občanskou vybavenost a blízkost přírody.