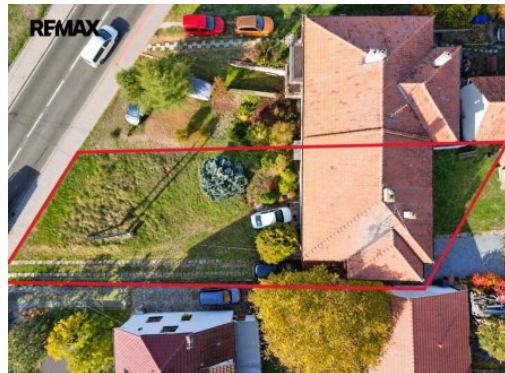


Prodej rodinného domu 2× 3+1, 245 m² - Velká Bíteš, Lánice

Lánice, Velká Bíteš



4 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Josef Vencovský

josef.vencovsky@re-max.cz

+420777092407

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	110 m²
Plocha parcely	656 m²	Užitná plocha	245 m²
Plocha sklepu	80 m²	Doprava	dálnice
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 2× 3+1 na adrese Lánice 299 ve Velké Bíteši.

Nemovitost je vhodná pro rodinné či dvougenerační bydlení, případně jako investiční příležitost.

Dům je převážně v původním stavu a určen k rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost přizpůsobit si bydlení podle vlastních představ. Horní podlaží prošlo v minulosti částečnou rekonstrukcí.

Původní stavba pochází z roku 1970, v roce 1981 byla realizována nástavba druhého nadzemního podlaží.

Dispozice a uspořádání domu

Suterén (1. PP) – cca 70 m²

V suterénu se nachází garáž, sklepní a skladovací místnosti, chodba se schodištěm a technické zázemí domu. Prostory lze využít jako dílnu, sklad nebo další zázemí domácnosti.

Přízemí (1. NP) – 3+1, cca 90,5 m²

Přízemí nabízí tři obytné místnosti, samostatnou kuchyni, koupelnu, WC, chodbu a schodiště. Podlaží je v původním stavu a vyžaduje rekonstrukci.

První patro (2. NP) – 3+1, cca 84,5 m²

Horní podlaží nabízí tři obytné místnosti, kuchyni, koupelnu, WC, chodbu a přístup na balkony. Toto podlaží prošlo v minulosti

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451651**

rekonstrukcí a je vybaveno plastovými okny s izolačními dvojskly.

Půdní prostor

Součástí domu je také půdní prostor vhodný zejména ke skladování.

Celková orientační plocha domu činí 245 m², včetně suterénu a garáže, bez započtení balkonů a půdního prostoru.

Pozemek

Součástí prodeje je pouze přední část pozemku u rodinného domu a menší část dvora. Zadní zahrada není součástí prodeje.

Technický stav a vybavení

Dům je zděné konstrukce a je převážně v původním technickém stavu. Nemovitost nabízí potenciál pro celkovou rekonstrukci a modernizaci.

Vytápění zajišťuje plynový kotel s rozvody etážového vytápění. Plastová okna s izolačními dvojskly jsou instalována pouze v horním podlaží.

Napojení na inženýrské sítě:

- Elektřina
- Veřejný vodovod
- Veřejná kanalizace
- Zemní plyn

Lokalita a občanská vybavenost

Rodinný dům se nachází ve Velké Bíteši, v ulici Lánice, v lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a dostupností do Brna.

Velkou výhodou je mateřská škola v bezprostředním sousedství domu. Základní škola se nachází přibližně 1–1,5 km od nemovitosti.

Ve městě jsou k dispozici obchody, restaurace, lékárny, zdravotnická zařízení, sportoviště a další služby.

Výhodou je také napojení na dálnici D1 vzdálenou přibližně 3–4 km. Centrum Brna je vzdáleno přibližně 40 km, s dojezdem autem kolem 25–35 minut v závislosti na dopravní situaci.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.