

Pronájem renovovaného bytu 2+1, 70 m², Václavkova, Praha 6 - Dejvice

Václavkova, Praha 6, Dejvice, Praha


32 000 Kč
za měsíc

 Provize RK je jeden měsíční
nájem plus 21 % DPH.

 Vyřizuje
Ing. Monika (Lecianová)
Wolfová
info@mowio.cz
+420 732 914 214

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	6	Užitná plocha	70 m²
Celková podlahová plocha	70 m²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme prostorný renovovaný byt bez nábytku o dispozici 2+1 a užitné ploše 70 m², situovaný ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) udržovaného cihlového domu s výtahem v ulici Václavkova na Praze 6 - Dejvice.

Půdorys bytové jednotky disponuje prostornou vstupní halou, rohovým obývacím pokojem, samostatnou ložnicí, oddělenou kuchyní s jídelnou, technickou místností a koupelnou (sprchový kout). Kuchyň s jídelní částí lze podle potřeby rozdělit posuvnou zástěnou. Vybavení bytu zahrnuje novou kuchyňskou linku a nově instalovaný plynový kotel, který zajišťuje vytápění prostřednictvím radiátorů. Původní parketové podlahy byly renovovány. Vysoké stropy a velká okna dodávají místnostem vzdušnost a dostatek denního světla. Po dohodě je možné byt doplnit základním nábytkem za odpovídající navýšení nájemného.

Lokalita Praha 6 - Dejvice nabízí rezidenční prostředí s obchody, gastronomií a službami v okolí Hradčanské a Vítězného náměstí. Pro každodenní nákupy lze využít supermarket Albert v rezidenci Victoria Palace na Vítězném náměstí, místní obchody v Dejvické ulici a farmářské trhy na Kulaťáku. V okolí se nachází restaurace Budvarka Dejvice ve Wuchterlově ulici, Café Záhorský v Eliášově ulici a Dejvická lékárna Arnika. K odpočinku vybízí park Petra Šabacha mezi ulicemi Wuchterlova a Kafkova nebo park Charlotty G. Masarykové v okolí ulice Na Valech. Dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra A - Hradčanská a stejnojmenné tramvajové a autobusové zastávky. V okolí je také tramvajová zastávka Prašný most a stanice metra A - Dejvická.

Měsíční nájemné činí 32.000,- Kč/měsíc, zálohy na společné služby a spotřebu vody 2.000,- Kč/měsíc; elektřina a plyn se převádějí na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.