

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-1503

Prodej rodinného domu 9+kk v Olbramovicích u Benešova

Olbramovice Ves, Olbramovice



9 300 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu a provize RK.

Vyřizuje

Pavel Šandera

pavelsandera.reality@seznam.cz

737703874

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	3
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	135 m ²
Plocha parcely	286 m ²	Plocha zahrady	1085 m ²
Užitná plocha	286 m ²	Plocha sklepu	81 m ²
Plocha balkonu	24 m ²	Plocha terasy	24 m ²
Ostatní	Bazén	Umístění objektu	klidná část obce
Voda	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Topení	Jiné
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný podsklepený rodinný dům o dispozici 9+kk, který se nachází v obci Olbramovice u Benešova. Dům nabízí velkorysý prostor pro vícečlennou rodinu, vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání. Celková výměra pozemku činí 1 243 m². Dům disponuje dvěma obytnými podlažími a suterénem s garáží a sklepními prostory. Dispozice domu: Přízemí: 5+kk o ploše 103 m². 1. patro: 4+kk o ploše 102 m². Suterén: sklep a garáž o ploše 81 m². Velkou předností nemovitosti je prostorná zahrada, která nabízí dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek a rodinné aktivity. K dispozici je krytý bazén a zahradní domek, které rozšiřují možnosti využití venkovního prostoru. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Na pozemku se nachází také vlastní studna a u domu je připravena plynová přípojka. Obec Olbramovice nabízí základní občanskou vybavenost, včetně mateřské a základní školy. Výhodou je také vlaková zastávka na železniční trati Praha-České Budějovice, která zajišťuje spojení s dalšími městy. Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné bydlení s velkým pozemkem, zázemím pro celou rodinu a možností využití domu podle vlastních představ. Pro

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-1503**

více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.