

Pronájem - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-KW00344

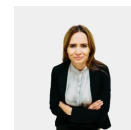
Pronájem rodinného domu 365 m² s pozemkem 600 m²

V březinkách, Praha 6, Praha-Nebošice, Praha



79 000 Kč
za měsíc

Kauce ve výši 2 měsíčních
nájmů + provize RK



Vyřizuje
Klára Čermáková
k.cermakova@kwcz.cz
+420777164305

Poloha objektu	rohový	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Typ domu	patrový
Plocha parcely	600 m ²	Užitná plocha	365 m ²
Plocha sklepu	60 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Výše vratné kauce	158000		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný rodinný dům o užitné ploše 365 m² s pozemkem 600 m², situovaný v klidné a žádané lokalitě Praha 6 - Nebošice. Tento dvoupodlažní dům je ideální volbou pro rodinu s dětmi, která hledá dostatek prostoru a pohodlí v sousedství přírody i veškeré občanské vybavenosti.

Dům nabízí vzdušný a světlý interiér. V přízemí se nachází velkoryse řešený obývací prostor s krbem, který navazuje na další otevřenou místnost, vhodnou například jako jídelna či společenská zóna. Kuchyně je vybavena světlým nábytkem a moderními spotřebiči, včetně myčky, elektrické trouby a dostatkem úložného prostoru. Interiér dále doplňuje praktická chodba s kvalitní dřevěnou podlahou a dostatkem místa na úložné prostory.

Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu a do zahrady, která poskytuje bezpečné zázemí k odpočinku i dětským hrám. Dům má také balkon v patře a velká okna zajišťují dostatek denního světla v celém domě.

Velkou předností nemovitosti je vyhřívání krytý bazén s přímým vstupem z obývacího pokoje i venkovní terasy, který nabízí komfortní zázemí pro celoroční relaxaci. Bazén je vybaven plně automatickou odvlhčovací jednotkou a teplotu vody lze nastavit až na 30 °C. Celý objekt je zabezpečen elektronickým zabezpečovacím systémem s možností napojení na pult centrální ochrany. Vytápění nemovitosti je elektrické.

Výhodou této nemovitosti je nejen její rozloha a praktické dispoziční řešení, ale také výborná lokalita. V docházkové vzdálenosti

Pronájem - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-KW00344**

naleznete mateřskou i základní školu, mezinárodní mateřskou školku Global Concepts, ordinaci praktického i dětského lékaře, sportovní halu, tenisové kurty, jezdecký oddíl a další služby. Mezinárodní škola International School of Prague je dosažitelná cca za 10 minut chůze. V blízkosti se nachází chráněná krajinná oblast Divoká Šárka s možností koupání, cyklostezkami a turistickými trasami. Výborná dopravní dostupnost – letiště Václava Havla cca 10 minut autem, metro „A“ Bořislavka cca 15 minut autobusem.

Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte formulář.