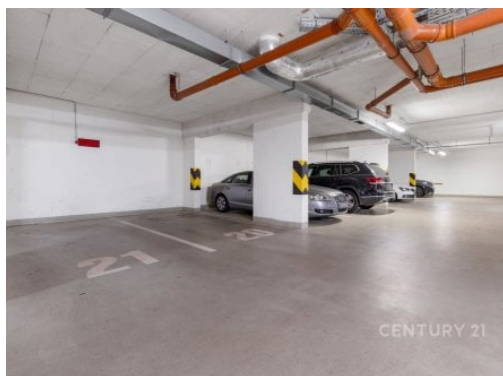


Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-996761

Moderní 2+kk na pronájem s balkónem, výborným dopravním spojením a zároveň blízko přírodě. Kompletně

Učňovská, Praha 9, Hrdlořezy, Praha

**25 000 Kč**

za měsíc

Možnost garážového stání (+ 2 000 Kč/měs.). Zálohy - viz text inzerátu.



Vyřizuje

Jakub Švestka

jakub.svestka@century21.cz

+420 702 209 386**Dispozice bytu** 2+kk**Počet podlaží objektu** 8**Druh objektu** smíšená**Vlastnictví** osobní**Elektrina** Elektro - 230 V**Číslo podlaží v domě** 3**Celková podlahová plocha** 52 m²**Stav objektu** novostavba**Vybaveno** ano**Energetická náročnost budovy** B - Velmi úsporná**Popis vybavení** .**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní bydlení s balkónem, takové je toto 2+kk plné světla s možností garážového stání v oblíbeném projektu Zelené město na Praze 9.

Co se vám taky bude líbit:

- výborné dopravní spojení autem i MHD (tramvaj, bus, metro), abyste byli rychle tam, kde potřebujete,
- kompletně zařízeno (včetně například sedačky, postele nebo obývací stěny), takže ušetříte za nákup vybavení a stěhovací službu,
- nájemní smlouva přímo s majitelem bytu, žádný podnájem přes správce,
- k nastěhování ihned, během listopadu nebo od začátku prosince,

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-996761

- prostorný balkón s krásným výhledem do zeleně,
- příroda hned za rohem pro procházky, běh nebo vyjíždky na kole,
- orientace bytu na jihovýchod pro dostatek světla po celý den a
- kamerový systém v domě pro ještě větší bezpečí.

SPOUSTA MÍSTA PRO ODPOČINEK, PRÁCI I VAŘENÍ

Komfortní 2+kk ve 3. nadzemním podlaží v domě s výtahem o celkové podlahové ploše 52 m2 tvoří:

- světlý a vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem (21 m2),
- prostorná ložnice s postelí a šatními skříněmi a prostorem pro pracovní stůl pro home office (14 m2),
- koupelna s vanou a závěsným WC (5 m2) a
- předsíň s XL vestavnou šatní skříní a botníkem (9 m2).

K tomu balkón (5 m2), sklep a volitelně garážové stání.

Všechny uvedené míry jsou pouze přibližné a nezávazné.

OBLÍBENÁ LOKALITA PRO KVALITNÍ BYDLENÍ I AKTIVNÍ ODPOČINEK

Projekt moderního bydlení Zelené město na pomezí Jarova a Hrdlořez na Praze 9 lidé milují pro ideální kombinaci přírody a skvělé dostupnosti do centra.

Jen pár minut chůze od domu se nachází dopravní uzel Spojevací s přímými tramvajovými linkami na Václavské náměstí i Hlavní nádraží (do 20 minut) a rychlým spojením na metro A i B.

Kompletní občanská vybavenost je doslova za rohem – hypermarket Kaufland, lékárna, restaurace i služby.

V blízkosti park Třešňovka a další příležitosti pro procházky, běh i vyjíždky na kole v přírodě.

NÁJEMNÉ A DALŠÍ PLATBY

První platbu v celkové výši 113 670 Kč hrazenou při podpisu nájemní smlouvy tvoří:

- nájemné na první měsíc 25 000 Kč,
- měsíční zálohy na služby 4 500 Kč,
- měsíční záloha na elektřinu 1 500 Kč,
- kauce 50 000 Kč,
- provize pro realitní kancelář včetně DPH 32 670 Kč.

Garážové stání +2 000 Kč/měs. k nájmu.

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-996761**

OSTATNÍ INFORMACE

Pronajímá se zařízení tak, jak vidíte na fotografiích.

Nájemní smlouva se uzavírá na jeden rok s možností prodloužení.

K nastěhování ihned, během listopadu či od začátku prosince.

KONTAKT

Pro další informace mi neváhejte kdykoliv napsat nebo zavolat.

Mluvím česky a anglicky.

Těším se na Vás.

Mgr. Jakub Švestka
pětihvězdičkové realitní služby
realitní makléř Praha 9
realitní makléř Suomi