

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-995515

Prodej prostorného bytu 2+kk s balkonem, Rezidence Tyršovka

Tyršova, Nymburk

**7 958 000 Kč**
za nemovitostVyřizuje
David Hanus
david.hanus@century21.cz
+420 721 305 987

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1	Celková podlahová plocha	66 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví	osobní	Plocha balkonu	3 m ²
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+kk o ploše 65,7 m² s balkonem v nově vznikající Rezidenci Tyršovka v Nymburce. Byt I8 se nachází ve 2. nadzemním podlaží a díky své velikosti nabízí opravdu příjemný prostor pro pohodlné každodenní bydlení.

Samotná Tyršovka není jen nový bytový dům. Z původního areálu vzniká uzavřená rezidence s vlastním vnitroblokem, japonskou atriovou zahradou, odpočinkovými místy a dětským hřištěm. Jste tak pár kroků od centra města, ale po příchodu domů máte svůj klid.

Byt bude dokončen ve standardu projektu. Dům má výtah a bezbariérový přístup, vytápění i ohřev vody jsou řešeny centrálně a budova spadá do energetické třídy B - velmi úsporná.

Velkou výhodou je i samotná poloha. Vlakové nádraží Nymburk město je přibližně 400 metrů od domu a do Prahy se vlakem dostanete zhruba za 40 minut. Škola, divadlo, sportoviště, restaurace i další služby najdete v blízkém okolí.

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-995515**

K bytu je možné dokoupit vlastní parkovací stání za 450 000 Kč.

Cena bytu I8 je 7 958 000 Kč včetně DPH.

Pokud vás byt zaujal, ozvěte se mi. Rád vám představím nejen samotný byt, ale i celý projekt Rezidence Tyršovka a možnosti budoucího bydlení.