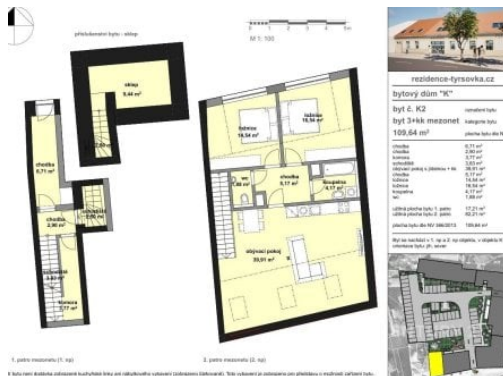


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-996992

Prodej prostorného mezonetu 3+kk se sklepem | Rezidence Tyršovka, Nymburk

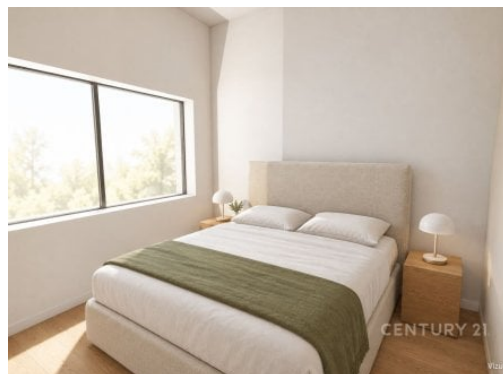
Tyršova, Nymburk

**12 025 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

David Hanus

david.hanus@century21.cz

+420 721 305 987

Dispozice bytu	Atypický	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2	Celková podlahová plocha	110 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví	osobní	Plocha sklepu	9 m ²
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Na tomhle bytě se mi líbí, že má blízko k bydlení v rodinném domě, a přitom jste přímo v centru Nymburka. Mezonet K2 v Rezidenci Tyršovka totiž vzniká v domě s pouhými dvěma byty. Pokud hledáte prostor a soukromí, tahle kombinace stojí za pozornost.

Byt 3+kk má podlahovou plochu 109,64 m². Z vlastní vstupní části v přízemí vystoupáte do patra, kde najdete hlavní obytné prostory. Obývací s kuchyňským koutem a jídelnou nabídne téměř 40 m² – dost místa na velký stůl, společné večere i pohodový večer na gauči. K tomu dvě samostatné ložnice, koupelna a oddělené WC. Nechybí ani komora a vlastníklenutý sklep, takže bude kam uklidit i věci, které nepotřebujete každý den.

Podlahy, obklady, interiérové dveře i vybavená koupelna budou součástí dokončeného bytu. Pokud to fáze výstavby dovolí, můžete si v rámci klientských změn přizpůsobit vybrané materiály podle sebe. A mít tak od začátku domov, který sedí vašemu vkusu. Okna směřují na sever a jih, do ulice i do nádvoří rezidence.

Na náměstí, do obchodu, kina nebo divadla dojdete pěšky. Na procházku či projíždku na kole můžete vyrazit podél nedalekého Labe. A když se vám nebude chtít nikam daleko, místo k odpočinku nabídne společný zelený vnitroblok s plánovanou japonskou

CENTURY 21 4 best living, Ke Štvanici 656/3, Karlín, 186 00, E: , web: www.century21.cz/

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-996992**

zahradou a dětským hřištěm. Pro cesty do Prahy je k dispozici přímé vlakové spojení.

Dokončení je plánováno na léto 2027.

Fotografie jsou vizualizace možného zařízení. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí dodávky.

Ozvěte se mi, rád vás bytem i celým projektem provedu. Na místě si nejlépe uděláte představu, jestli je to bydlení právě pro vás.