

Prostorný byt 2+kk s terasou a možností parkování v atraktivní lokalitě Prahy 8 - Karlín

Thámová, Praha 8, Karlín, Praha

**28 800 Kč**

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

info@mowio.cz

+420 732 914 214

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	1	Užitná plocha	72 m ²
Celková podlahová plocha	72 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha terasy	22 m ²	Vybaveno	ano
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme byt o dispozici 2+kk s celkovou plochou 72,1 m² včetně terasy o výměře 22,1 m², situovaný v bytovém domě s výtahem ve velmi dobrém stavu v ulici Thámová, Praha 8 - Karlín. Byt nabízí příjemné bydlení v oblíbené rezidenční lokalitě širšího centra Prahy s výbornou občanskou vybaveností a dopravní dostupností.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní halou, obývacím pokojem s kuchyňským koutem, samostatnou ložnicí, koupelnou, samostatnou toaletou a prostornou terasou o výměře 22 m². Terasa poskytuje další prostor pro venkovní posezení a odpočinek. K bytové jednotce je možné pronajmout jedno parkovací stání za příplatek 4.900,- Kč/měsíc.

Lokalita Praha 8 - Karlín patří mezi vyhledávané rezidenční části širšího centra Prahy díky kombinaci historické architektury, moderní městské zástavby, kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. V bezprostředním okolí se nacházejí restaurace, kavárny, bistra, supermarkety, menší obchody, lékárny, banky, zdravotnická zařízení, školy, mateřské školy, fitness centra a další služby každodenní potřeby. Širokou nabídku obchodů, gastronomických podniků a služeb poskytuje okolí Křížkovy a Sokolovské ulice. Pro procházky, sport a relaxaci lze využít nedaleké Kaizlový sady, park na Karlínském náměstí, vrch Vítkov s pěšími a cyklistickými trasami nebo oblast Rohanského ostrova s možnostmi aktivního odpočinku. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra B - Křížkovy spolu s tramvajovými a autobusovými linkami, které umožňují pohodlné spojení s centrem Prahy i dalšími městskými částmi.

Měsíční nájemné činí 28.800,- Kč/měsíc plus poplatky za služby spojené s užíváním bytu ve výši 5.300,- Kč/měsíc, elektřina 1.210,- Kč/měsíc, teplo a teplá voda 4.235,- Kč/měsíc. Parkovací stání je možné pronajmout za 4.900,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.