

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-00841

Prodej bytu 4+kk 72 m² - MILO bytový komplex, Milotice

Školní, Milotice



6 270 702 Kč
za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Ing. Martin Veselý

vesely@realityvesely.cz

+420 605 871 877

Dispozice bytu	4+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3	Celková podlahová plocha	72 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	novostavba
Stáří objektu	2026	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	8 m ²	Plocha lodžie	3 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Voda	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	72 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji podkrovní byt o dispozici 4+kk a celkové užitné ploše 72,07 m² se dvěma balkony a vyhrazeným parkovacím stáním přímo před domem. Byt Vás okouzlí svou jedinečnou atmosférou a záplavou přirozeného světla, díky tomu, že se nachází v nejvyšším patře Vám zaručí absolutní soukromí a klid. Atypické prvky dodávají interiéru styl a nabízí moderní rodinné bydlení.

Byt je součástí projektu MILO bytový komplex, který vzniká v klidné okrajové části obce Milotice s příjemným výhledem do okolní přírody.

Projekt MILO tvoří tři samostatné bytové domy, přičemž v každém z nich se nachází pouze 8 bytových jednotek. Celkem tak vznikne jen 24 bytů, což nabízí komornější a klidnější charakter bydlení s větším důrazem na soukromí. Již nyní je přibližně třetina bytových jednotek rezervována.

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-00841**

Komplex je navržen s důrazem na energetickou úspornost, moderní technologie a nízké provozní náklady. Výstavba byla zahájena v roce 2026, přičemž kolaudace je plánována v nejpozději do června 2028.

V ceně bytu je zahrnuta široká škála nadstandardního vybavení:

- * tepelná čerpadla země/voda pro efektivní a úsporné vytápění,
- * fotovoltaická elektrárna jako vlastní zdroj energie pro provoz domu,
- * klimatizace ve všech bytech,
- * předokenní elektrické žaluzie,
- * izolační trojskla a hliníkové vstupní dveře,
- * dva balkony jako vlastní venkovní prostor,
- * vyhrazené parkovací stání přímo před domem,
- * příprava vybraných parkovacích míst pro dobíjení elektromobilů,
- * retenční nádrž pro ekologické hospodaření s dešťovou vodou,
- * technická místnost a kolárna v každém bytovém domě,
- * oplocený a upravený areál se zelení a komunitním posezením mezi domy.

Uvedená cena je konečná. Zahrnuje parkovací stání ve výlučném užívání vlastníka jednotky, provizi realitní kanceláře, kompletní právní servis včetně založení SVJ a zajištění přepisu energií. Součástí ceny je rovněž dokončení bytu v rozsahu standardů projektu.

Milotice jsou známá vinařská obec v okrese Hodonín, vzdálená přibližně 6 km od Kyjova. Nabízejí příjemné spojení klidného bydlení, přírody a dobré dostupnosti okolních měst.

MILO je místem pro ty, kteří chtějí moderní a úsporné bydlení v klidném prostředí – a přitom mít vše potřebné na dosah.