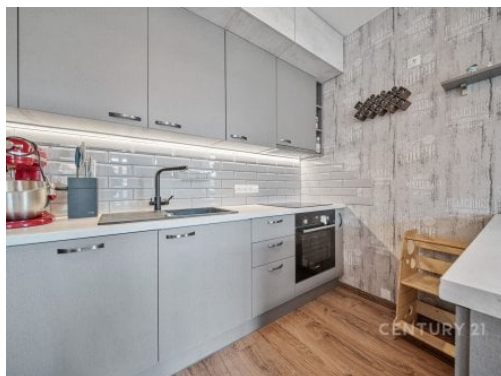
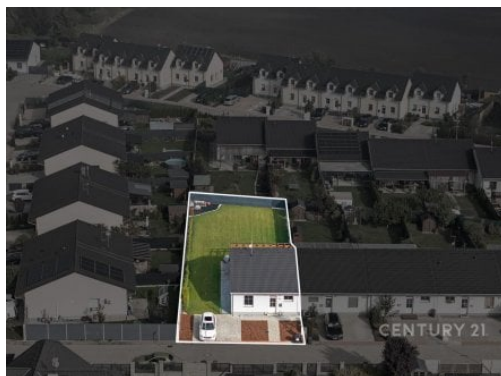
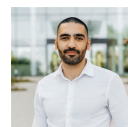


Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-990980

Prodej rodinného řadového domu 3+kk 79 m², terasa 32 m², zahrada 492 m², Postřižín
Jelení, Postřižín**9 890 000 Kč**
za nemovitostVyřizuje
Levon Airapetian
synergy@century21.cz
+420226259498

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	80 m ²
Plocha parcely	582 m ²	Plocha zahrady	492 m ²
Užitná plocha	79 m ²	Plocha terasy	32 m ²
Doprava	dálnice; silnice; MHD	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi krásný rodinný dům o dispozici 3+kk, který se nachází v obci Postřižín, jen kousek od Prahy. Dům představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají příjemné rodinné bydlení v klidnějším prostředí, s dostatkem soukromí, vlastní zahradou a zároveň s dobrou dostupností do hlavního města. Nemovitost je částečně vybavena a její součástí je kuchyňská linka se všemi potřebnými spotřebiči, díky čemuž si můžete nové bydlení přizpůsobit vlastním představám. Velkým benefitem je také podlahové vytápění v celém domě, které přispívá k příjemnému tepelnému komfortu a pohodlnému každodennímu bydlení.

Další významnou předností domu je velká a prostorná půda rozprostírající se nad celým domem. Ta nabízí nadstandardní úložný prostor, který oceníte zejména pro uskladnění sezónního oblečení, sportovního vybavení či vánočních dekorací. Půda je navíc vybavena osvětlením a elektrickými zásuvkami, což zvyšuje její praktičnost a usnadňuje její využívání.

Největší předností domu je také zahrada o výměře 492 m², která nabízí spoustu možností pro odpočinek, rodinné aktivity i trávení volného času na čerstvém vzduchu. Můžete si zde vytvořit vlastní zelenou oázu, vybudovat dětské hřiště, založit zahrádku nebo připravit příjemné posezení pro letní grilování s rodinou a přáteli. Další praktickou výhodou je možnost parkování

Century 21 Synergy, Ke Štvanici 656/3, Praha 8 - Karlín, E: synergy@century21.cz, web: www.century21.cz/

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-990980**

dvou automobilů přímo na pozemku.

Postřižín je rozvíjející se obec ve Středočeském kraji, která si získává oblibu především díky své poloze v blízkosti Prahy a příjemnému prostředí pro rodinné bydlení. Nabízí kombinaci menší obce s moderní rezidenční zástavbou a základním zázemím pro každodenní život. Přímo v obci se nachází mateřská škola, obchod s potravinami, dětská hřiště a sportovní zázemí včetně fotbalového a workoutového hřiště. Rodiny ocení také možnosti sportovního vyžití a venkovních aktivit. Další občanskou vybavenost, širší nabídku obchodů, restaurací, zdravotních služeb a škol najdete v nedaleké Odoleně Vodě a Kralupech nad Vltavou.

Výhodou je také blízkost nově otevřené nákupní zóny v Kozomině, kde můžete pohodlně vyřídit každodenní nákupy i další pochůzky.

Velkou předností lokality je rovněž dopravní dostupnost. Díky blízkému napojení na dálnici D8 je možné pohodlně cestovat do Prahy i směrem na sever Čech. Obec je obsluhována autobusovými linkami Pražské integrované dopravy, které zajišťují spojení s okolními obcemi a směrem k hlavnímu městu.

Tento dům je skvělou příležitostí pro ty, kteří chtějí vyměnit ruch velkoměsta za pohodlnější život s vlastní zahradou, aniž by se vzdali pracovních a společenských možností, které nabízí Praha. Dům tak představuje zajímavou volbu pro páry i rodiny, které hledají místo pro nový domov a chtějí si bydlení přizpůsobit vlastním představám.

V rámci kompletního realitního servisu je pro Vás zajištěna možnost financování ve Vámi vybrané bance. Těším se na společné setkání při osobní prohlídce tohoto bytu.