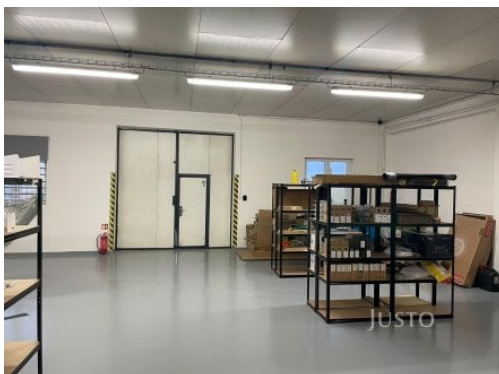
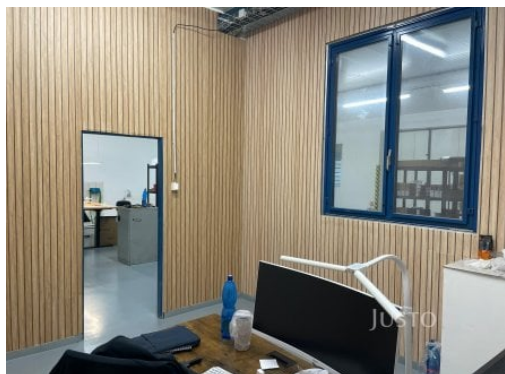
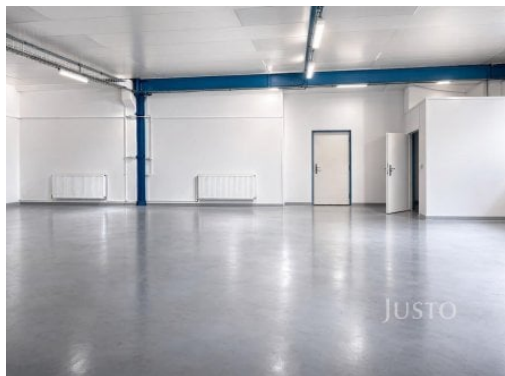


Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: REALITYMIX-J13089

Pronájem výrobních prostor 128 m²

Na Prstýnku, Všežany


30 000 Kč
za měsíc

 Vyřizuje
Miroslav Socha
 socha@justo.cz
 +420601116114

Plocha	128 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Druh prostor	Výrobní
Typ pronájmu	Nájem	Umístění objektu	okraj obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	Komunikace	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu komerční halu v objektu, který prochází rekolaudací.

Prostor lze po dohodě přizpůsobit konkrétním potřebám nájemce – vhodné využít jako sklad, výrobní prostor, nebo dílnu. Nabízí se tak flexibilní řešení s možností přizpůsobení budoucímu využití. Součástí haly je také kancelář a toaleta s umyvadlem.

Celý objekt je zabezpečený, hala vybavena kamerovým systémem, což zajišťuje bezpečné prostředí pro veškerý provoz i uskladnění zboží. Jsou zde dostatečné manipulační i parkovací plochy. Areál se nachází na okraji obce, s dobrým napojením na dálnici a je dostupný pro kamionovou dopravu.

Finální výše nájemného se bude odvíjet od konkrétních požadavků nájemce. Majitel nabízí možnost realizace stavebních úprav, dostaveb i dalších řešení na míru tak, aby prostor plně vyhovoval plánovanému provozu.

Technická specifikace:

- výška stropu ca 3,7 m
- celková plocha 128 m²

Pronájem - Komerční prostoryČíslo zakázky: **REALITYMIX-J13089**

- nosnost podlahy ca 5 t/m²
- nová elektroinstalace s kapacitou pro energeticky náročnější provoz.
- ústřední vytápění s možností instalace elektrického kotle nebo klimatizační jednotky s funkcí vytápění.
- voda + kanalizace
- internet