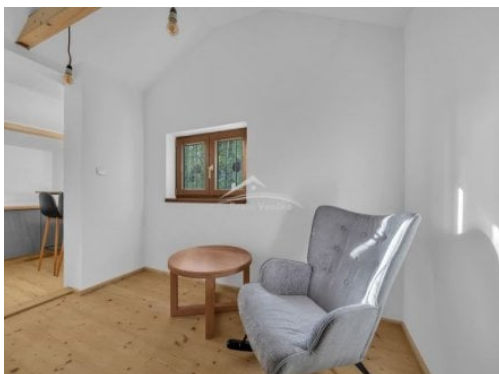


Velmi pěkná chata Trpišovice - Stvořidla

Dobrovítova Lhota, Trpišovice



2 290 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje
Adam Chlubný
clubny.adam@gmail.com
+420722774534

Zastavěná plocha	23 m ²	Užitná plocha	20 m ²
Plocha parcely	371 m ²	Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	po rekonstrukci	Počet podlaží objektu	1
Umístění objektu	polosamota	Doprava	vlak; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi velmi pěknou zrekonstruovanou dřevěnou chatu v oblíbené rekreační oblasti Stvořidla, spadající pod obec Trpišovice. Chata z 90. let se nachází na vlastním pozemku o výměře 371 m² a nabízí ideální zázemí pro víkendový odpočinek v krásné přírodě Vysočiny. Chata o obytné ploše přibližně 23 m² prošla rekonstrukcí vnitřních prostor, při které byly provedeny nové sádkartonové obklady, instalována nová okna a položena podlaha z masivního dřeva. Objekt je zateplen minerální vatou a má novou plechovou střešní krytinu. Interiér tak nabízí příjemné a moderní prostředí, zatímco vnější vzhled si zachovává autentický charakter tradiční dřevěné chaty. Pro příjemné chvíle i během chladnějších večerů je k dispozici krb. Elektrina je zavedena, hygienické zázemí zajišťuje kompostovací toaleta a další zázemí pro chatu můžete najít v nedalekém kempu, kde je k dispozici pitná voda a sociální zařízení, včetně koupelen. Pozemek o výměře 360 m² je nově oplocený a nabízí prostor pro posezení, odpočinek i další rekreační aktivity. Velkou výhodou je také přímý přístup z cesty, díky kterému je chata dostupná autem. Jedinečná poloha přímo na Stvořidlech Stvořidla patří k nejkrásnějším a nejvyhledávanějším rekreačním místům na řece Sázavě. Typické skalnaté údolí, divoké peřeje a atmosféra tradičních trampských osad vytvářejí prostředí, které si zachovává své jedinečné kouzlo již po generace. Chata se nachází přímo u zlatonosného potoka, pouhých přibližně 100 metrů od řeky Sázavy. Lokalita nabízí skvělé možnosti pro vodáctví, rybaření, turistiku i obyčejný odpočinek uprostřed přírody. Je ideálním místem pro všechny, kteří hledají únik od každodenního shonu a chtějí si užívat volné chvíle v prostředí s neopakovatelnou atmosférou. Nemovitost je situována na vlastním pozemku, má vlastní evidenční číslo a je řádně

Prodej - Chaty a rekreační objektyČíslo zakázky: **REALITYMIX-5314**

zapsána v katastru nemovitostí. Vzhledem k charakteru lokality a omezeným možnostem nové výstavby se jedná o zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají vlastní rekreační zázemí právě na Stvořidlech. Pokud hledáte útulnou chatu u vody, kde můžete trávit víkendy s rodinou či přáteli, užívat si přírodu a večery u krbu, tato nabídka by Vás mohla zaujmout. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám chatu osobně představíme.