

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-N00060

## Prodej rodinného domu 3+kk, 69 m<sup>2</sup>, pozemek 100 m<sup>2</sup>, Staré Město, ul. Mojžírova

Mojžírova, Staré Město



**4 700 000 Kč**  
za nemovitost

Vše v ceně



Vyřizuje  
**Lenka Balijová**  
info@realitybalijovi.cz  
**+420776751383**

|                                            |                    |                                     |                             |
|--------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Poloha objektu</b>                      | řadový             | <b>Druh objektu</b>                 | smíšená                     |
| <b>Stav objektu</b>                        | dobrý              | <b>Počet podlaží objektu</b>        | 1                           |
| <b>Typ domu</b>                            | přízemní           | <b>Zastavěná plocha</b>             | 69 m <sup>2</sup>           |
| <b>Plocha parcely</b>                      | 100 m <sup>2</sup> | <b>Užitná plocha</b>                | 69 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu</b>                    | klidná část obce   | <b>Doprava</b>                      | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektrina</b>                           | Elektro - 230 V    | <b>Voda</b>                         | Voda - dálkový vodovod      |
| <b>Odpad</b>                               | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně nehospodárná  |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky</b> | č. 264/2020 Sb.    |                                     |                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte menší rodinný dům s vlastním venkovním posezením a nenáročnou údržbou? Nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům o dispozici 3+kk v ulici Mojžírova ve Starém Městě u Uherského Hradiště. Zastavěná plocha domu je 69 m<sup>2</sup>, zahrada o výměře 31 m<sup>2</sup>, celková plocha pozemku činí 100 m<sup>2</sup>.

### DISPOZICE:

3+kk - 69 m<sup>2</sup>,

obývací pokoj s kuchyňským koutem a dva další pokoje, které lze využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu., půda momentálně slouží jako úložný prostor, koupelna se sprchou a samostatné WC

### STAV A VYBAVENÍ

interiér prošel v roce 2024 rekonstrukcí  
dům je postaven ze smíšeného zdiva

**Prodej - Domy a vily**Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00060**

vytápění plynovým kotlem, doplňují ho krbová kamna  
k domu patří neobytná půda

**VENKOVNÍ ČÁST**

Součástí nemovitosti je menší oplocený a zpevněný dvorek s prostorem pro posezení, květiny v nádobách nebo grilování. Ocení ho ti, kdo chtějí vlastní venkovní prostor bez péče o velkou zahradu. Parkovat lze před domem.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám dům představíme.

Reality Balijovi