

Pronájem bytu 2+kk, 58 m² s balkonem 10 m² Praha-Libeň, ulice V Mezihoří

V mezihoří, Praha 8, Libeň, Praha

**32 000 Kč**

za měsíc

+ 4000 poplatky + elektřina
na nájemce

Vyřizuje

Oleksandra Šarnova

sharnova@email.cz

+420 777350199

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	1	Užitná plocha	58 m ²
Celková podlahová plocha	58 m ²	Druh objektu	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	10 m ²	Plocha sklepu	3 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Voda	Zdroj pro celý objekt	Topení	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 2+kk o obytné ploše 58 m² s balkonem o velikosti 10 m², situovaný v 5. patře moderního rezidenčního komplexu v Praze-Libni. Byt nabízí výhled do okolí a balkon orientovaný na západ, přístupný z obývacího pokoje i ložnice.

Dispozici tvoří vstupní chodba, prostorná komora/šatna, ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem a koupelna s vanou, WC a pračkou. Kuchyňská linka je plně vybavena vestavnými spotřebiči včetně myčky nádobí.

Rezidenční komplex disponuje kamerovým systémem, podzemním parkováním a centrálním atriem s dětským hřištěm a umělou vodní plochou. Za příplatek 3 000 Kč měsíčně je možné pronajmout garážové stání.

Klidná lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a rychlé spojení do centra Prahy. Stanice metra Palmovka je vzdálena 5 minut chůze. V blízkosti se nachází obchodní centrum Harfa, pošta, restaurace i tramvajové zastávky.

Podmínky pronájmu:

Měsíční nájemné: 32 000 Kč

Poplatky za služby: 4 000 Kč měsíčně

Elektřina: převod na nájemníky

Volitelné garážové stání: 3 000 Kč měsíčně

Vratná kauce: 50 000 Kč

Provize RK: 32 000 Kč + DPH

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.