

## Prodej - Chaty a rekreační objekty

Číslo zakázky: REALITYMIX-994724

Prodej rekreační chaty 43 m<sup>2</sup> na pozemku 382 m<sup>2</sup> - Němčičky u Rokycan

Němčičky, Plzeňské Předměstí, Rokycany



2 290 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Doušová**

info.reality@4fin.cz

+420 226 256 126

|                                     |                            |                              |                   |
|-------------------------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------|
| <b>Zastavěná plocha</b>             | 30 m <sup>2</sup>          | <b>Užitná plocha</b>         | 43 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely</b>               | 382 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu</b>          | smíšená           |
| <b>Stav objektu</b>                 | dobrý                      | <b>Počet podlaží objektu</b> | 2                 |
| <b>Umístění objektu</b>             | klidná část obce           | <b>Elektřina</b>             | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda</b>                         | Zdroj pro celý objekt      | <b>Odpad</b>                 | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                              |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si odpočínáte od každodenního shonu a užijete si víkendy v přírodě? V rekreační oblasti Němčičky u Rokycan nabízíme k prodeji útulnou chatu s vlastním pozemkem o celkové výměře 382 m<sup>2</sup>.

Chata má podlahovou plochu 43,36 m<sup>2</sup> a nabízí příjemné zázemí pro rodinnou rekreaci. V přízemí se nachází obytná část s posezením, kamny, kuchyňským koutem a dalším prostorem využívaným jako obývací pokoj. Dřevěné schodiště vede do podkroví, kde jsou dva prostory vhodné ke spaní.

Interiér si zachovává tradiční rekreační charakter s výraznými dřevěnými prvky, které vytvářejí útulnou atmosféru. Chata je zařízená a nabízí možnost rekreačního využití i postupných úprav podle představ nového majitele.

Celková výměra pozemků činí 382 m<sup>2</sup>, z čehož 352 m<sup>2</sup> tvoří zahrada a 30 m<sup>2</sup> zastavěná plocha chaty. Zahrada se vzrostlou zelení nabízí příjemné soukromí a dostatek prostoru pro odpočinek, venkovní posezení, grilování nebo zahradničení. Součástí zázemí je také kůlna pro uskladnění zahradního vybavení a menší sklep. Na pozemku byl nově vybudován vlastní vrt, který zatím není napojen na chatu. Případné přivedení vody do objektu si může nový majitel zajistit podle svých potřeb. V současné době je využíváno suché WC, na pozemku se nachází také jímka.

Dle platného územního plánu je v této lokalitě stanovena zastavitelnost 10 % pozemku. Takže je možnost chatu rozšířit.

Němčičky jsou součástí Rokycan a nabízejí příjemné prostředí v blízkosti lesů a přírody. Okolí je vhodné pro procházky, cyklistiku, houbaření i víkendový odpočinek. Výhodou je zároveň dostupnost města Rokycany s veškerou občanskou vybaveností.

**CENTURY 21 4fin Praha (Centrála),** Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4, E: info.reality@4fin.cz, web:

[www.century21.cz/kancelar-4fin-praha](http://www.century21.cz/kancelar-4fin-praha)

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

**Prodej - Chaty a rekreační objekty**

Číslo zakázky: **REALITYMIX-994724**

Pokud hledáte vlastní místo pro rekreaci, kde můžete trávit volný čas s rodinou a přáteli, ráda Vám tuto nemovitost osobně představím. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.