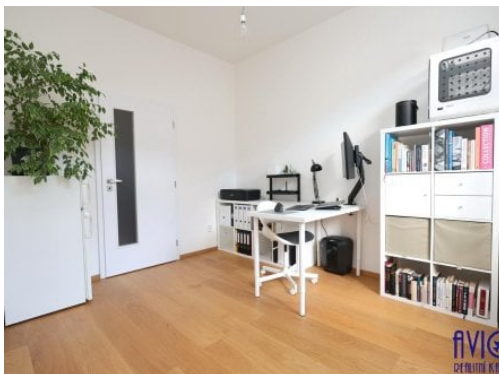


Prodej - Byty

 Číslo zakázky: **REALITYMIX-0985**
Prodej nově zrekonstruovaného 2+kk, 28 m2, Praha 5 - Smíchov, v historickém činžovním domě

Na Neklance, Praha 5, Smíchov, Praha


6 400 000 Kč
 za nemovitost

 Vyřizuje
Ing. Michal Vitek
 vitek@rkavion.cz
 +420 777822902

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3	Užitná plocha	28 m ²
Celková podlahová plocha	28 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	Topení	Lokální - elektrické
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nově zrekonstruovaného bytu 2+kk, 28 m2, v historickém činžovním domě po nedávno dokončené kompletní rekonstrukci vhodný jak na vlastní bydlení blízko centra, ale v úplném klidu, nebo jako na investici.

Jedná se o prosluněný byt s jižní orientací s výhledem do zeleně v krásném klidném místě v 1. patře domu. Byt se sestává z obývacího pokoje s přípravou pro kuchyňskou linku a ložnice, předsíně a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.

Nadstandardní rekonstrukce zahrnuje dřevěné podlahy s obou obývacích místnostech, velkoformátovou dlažbu v předsíni a koupelně, zakázkové interiérové dveře s moderním kování a obložkovými rámy, zrepasovaná dřevěná okna, Byt má vyšší stropy 3 m, což dovoluje uvažovat o nižším vestavěném patře.

Naproti domu začíná krásná zástavba činžovních vil a domů jdoucích do svahu až na Dívčí Hrad a park Prokopské údolí nabízející velké množství sportovního a relaxačního využití.

Velmi dobrá dopravní dostupnost, tramvajová zastávka 100 m, Anděl 2 stanice tramvají nebo pěšky, po dokončení nového terminálu také přímý přístup na Smíchovské nádraží.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-0985**

Energetickou třídu G uvádíme z formálních důvodů, po obdržení průkazu energetické náročnosti budovy bude uvedena skutečná hodnota.