

## Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: REALITYMIX-996983

Prodej stavebního pozemku 1 744 m<sup>2</sup> vč. komunikace Petřkovice.

Starý Jičín

4 100 000 Kč  
za nemovitostVyřizuje  
**Daniel Jiříček**  
daniel.jiricek@century21.cz  
+420 732 841 493Celková podlahová  
plocha1744 m<sup>2</sup>

Druh pozemku

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení nabízíme velkorysý stavební pozemek (1 484 m<sup>2</sup>) + podíl na cestě (260 m<sup>2</sup>) Starý Jičín - Petřkovice.

Hledáte výjimečné místo pro stavbu rodinného domu, kde vás ráno bude vítat vůně lesa a večer si vychutnáte neopakovatelné západy slunce? Nabízíme k prodeji krásný a prostorný pozemek parcely č. 624/14 v Petřkovicích u Starého Jičína, ke kterému získáte 1/4 podíl na soukromé příjezdové komunikaci zdarma (parc. č. 624/10).

Jedná se o mírný západní svah s dechberoucími výhledy. Celková výměra je 1 744 m<sup>2</sup> (1 484 m<sup>2</sup> stavební pozemek + 260 m<sup>2</sup> podíl na komunikaci).

Prodejní cena pozemku činí 4 100 000 Kč a zahrnuje kompletní právní servis vč. provize, vybudování příjezdové komunikace (na tento záměr je již vydáno stavební povolení, přivedení inženýrských sítí na pozemek a zřízení přepadové kanalizace. Vlastní DČOV si budou muset budoucí majitelé řešit sami. Průměrná cena tak vychází na cca 2 351 Kč/m<sup>2</sup>.

Lokace je pouhých 8 minut jízdy na dálnici D48 i do Nového a Starého Jičína. V okolí se nachází např. Petřkovické Lurdy, lesní bar a mnoho dalších atraktivních vyhlídkových míst..

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.