

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-658579

Krásný slunný byt 2+1 v pátém patře panelového domu s výťahem

Lomená, Bohatice, Karlovy Vary



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Edita Kostrounová
kostrounova@cheb2.dumreali
t.cz
725 160 344

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	5	Celková podlahová plocha	52 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	15 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi velmi příjemného a slunného bytu o dispozici 2+1, který se nachází v pátém patře kompletně revitalizované panelové budovy s moderním výťahem. Tento skvěle řešený byt prošel vkusnou rekonstrukcí a nabízí ideální kombinaci pohodlí, funkčnosti a klidného bydlení. Hned po vstupu do bytu vás přivítá prostorná předsiň, ve které se nachází velká a praktická vestavěná skříň poskytující dostatek úložného prostoru. Z předsiňe se plynule vchází do jednotlivých částí bytu, přičemž největší předností této rekonstrukce je zcela nové koupelnové jádro. Koupelna je navržena mimořádně atypicky a chytře tak, aby maximálně využila každý milimetr čtvereční. Pohodlně se sem vešlo moderní umyvadlo a prostorný sprchový kout. Celý prostor je pak promyšleně rozdělen elegantní zídkou, za kterou se nachází toaleta zajišťující dostatek soukromí. Přímo naproti toaletě je navíc vytvořeno praktické technické zázemí, kam se dá bez problémů připojit pračka, což výrazně šetří místo v samotné koupelně. Srdcem celého domova je moc příjemný a světlý obývací pokoj, který okamžitě zaujme svými krásnými, udržovanými dřevěnými parketami dodávajícími interiéru hřejivou atmosféru. Tyto krásné parkety se nacházejí též v ložnici. Po dohodě s majitelem může v bytě zůstat veškerý stávající nábytek, což novým vlastníkům výrazně usnadní stěhování nebo umožní okamžitý pronájem bez dalších investic. Kuchyň je vybavena vkusnou zánovní kuchyňskou linkou s dostatkem pracovní plochy a úložných skříněk, přičemž součástí vybavení je také zcela nová lednice. V celém bytě jsou již samozřejmostí moderní plastová okna, která perfektně izolují hluk i teplo, a instalována byla také

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-658579**

kompletně nová topná tělesa zajišťující efektivní a úsporné vytápění během zimních měsíců. Z oken bytu se nabízí opravdu pěkný a otevřený výhled do okolní krajiny a zeleně. K bytu náleží také prostorná lodžie umístěná strategicky v mezipatře, která představuje ideální místo pro odpočinek, pití ranní kávy nebo sušení prádla. Samotný panelový dům je ve výborném stavu po celkové revitalizaci, má čisté společné prostory a obyvatelé mohou využívat praktickou kolárnu a kočárkárnu v přízemí budovy. K bytu samozřejmě patří také uzamykatelný sklep pro uložení sezónních věcí. Velkou výhodou této lokality je bezproblémové a dobré parkování přímo před domem, avšak pro náročnější zájemce je zde jedinečná možnost dokoupit k bytu samostatnou garáž hned vedle domu. V okolí domu najdete kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů stanice MHD. Do minuty jízdy jste na dálnici, která Vás nasměruje buď na Ostrov, Sokolov nebo Prahu. Cena zahrnuje provizi RK. Ev. číslo: 657965.