

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-N00627****Prodej bytu 2+kk s balkonem a parkováním, Staré Brno, ul. Hybešova**

Hybešova, Brno-střed, Staré Brno

**6 490 000 Kč**

za nemovitost

Provize 3%, neplatíte DPH.

Vyřizuje

David Holub

info@realityholub.cz

+420605931999

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2	Užitná plocha	48 m ²
Celková podlahová plocha	53 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	4 m ²	Poskytovatel internetového připojení	Vodafone
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	silnice; MHD
Elektrina	Elektro - 230 V	Telekomunikace	Internet
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízím prodej rekonstruovaného bytu 2+kk s balkonem v osobním vlastnictví v 1p.(2NP)/3 cihlového domu v centru Brna na ul. Hybešova.

Skvělá investiční příležitost vzhledem k pozici bytu v pěší dochůzně vzdálenosti centra, hlavního nádraží, Mendlova náměstí, Vaňkovky... Zastávka tram. 1min. zajišťuje trvalou poptávku po nájemním bydlení. Občanská vybavenost, MHD i služby jsou v bezprostředním okolí.

Celková plocha bytu je 53m².

Obývací pokoj s kuchyní 22m², pokoj-ložnice 20m², koupelna s WC 2,7m², vstupní chodba/zádveří 3m², balkon 4,2m² s orientací do zahrady. Komora 1,4m², zde je umístěn plynový kotel a pračka, která je součástí nabídky. Sdílený sklep 40m².

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00627**

Udržovaný byt, s parketovými podlahami v krásném stavu. Kuch. linka s myčkou nádobí, vest. el. trouba, plynová varná deska, digestoř.

Možnost parkování ve dvoře na pozemku domu – k bytu náleží podíl na pozemku s 1 parkovacím místem.

Krbová kamna pro vytvoření příjemné atmosféry, ale i topení. Hlavní vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel Baxi.

Platby dle evidenčního listu 3.428,- Kč měsíčně + el. a plyn.

V případě více zájemců si prodávající vyhrazuje prodat vyšší nabídku.

IHNEDE VOLNÝ !

Prohlídka možná po dohodě na tel. 605 931 999 nebo na e-mailu holub@bravoreality.cz