

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-N00663

## Pronájem bytu 2+1, 51,5 m<sup>2</sup>, Praha 3 - Žižkov, Na Vrcholu

Na vrcholu, Praha 3, Žižkov, Praha



**20 000 Kč**  
za měsíc

+ 5 026 Kč energie a služby  
včetně elektřiny a plynu;  
celkem 25 026 Kč/měsíc.



Vyřizuje  
**Jiří Šimon** nájem  
najem@jirisimon.cz  
**+420737447189**

|                              |                            |                                     |                   |
|------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Číslo jednotky               | 2583                       | Dispozice bytu                      | 2+1               |
| Číslo podlaží v domě         | 1                          | Počet podlaží objektu               | 5                 |
| Užitná plocha                | 51 m <sup>2</sup>          | Celková podlahová plocha            | 51 m <sup>2</sup> |
| Druh objektu                 | cihlová                    | Stav objektu                        | dobrý             |
| Vlastnictví                  | osobní                     | Plocha sklepu                       | 2 m <sup>2</sup>  |
| Vybaveno                     | částečně                   | Typ pronájmu                        | Nájem             |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nehospodárná | Energetický ukazatel podle vyhlášky | č. 264/2020 Sb.   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 2+1 o ploše 51,5 m<sup>2</sup> v ulici Na Vrcholu 2583/15 v Praze 3 - Žižkově. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového domu s pěti nadzemními podlažími. Má samostatnou kuchyni, dva pokoje, vstupní chodbu, koupelnu s vanou a oddělenou toaletu.

Interiér nabízí parketové podlahy v pokojích a úložné sestavy. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s plynovým sporákem, troubou a jídelním koutem. V koupelně je vana, umyvadlo a pračka. Rozsah vybavení zachycují přiložené fotografie; dispozici si můžete prohlédnout na 2D a 3D půdorysu.

Nájemné činí 20 000 Kč měsíčně. Energie a služby podle dodaného předpisu úhrad činí 5 026 Kč měsíčně. Celková měsíční platba je 25 026 Kč.

Byt bude volný a připravený k nastěhování od 1.12.2026.

Rozpis energií a služeb:

- elektřina – záloha 1 500 Kč;

**Pronájem - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00663**

- plyn – záloha 400 Kč;
- studená voda – záloha 600 Kč;
- teplá voda – záloha 1 220 Kč;
- topení – záloha 1 000 Kč;
- elektřina společných částí domu – paušál 58 Kč;
- úklid společných částí domu – paušál 133 Kč;
- odvoz odpadků – paušál 115 Kč.

Částky zahrnují uvedené zálohy na všechny služby, na elektřinu i plyn.

Platby na počátku: 25 026,- nájemné na první měsíc, 25 026,- kauce, 25 026,- provize.