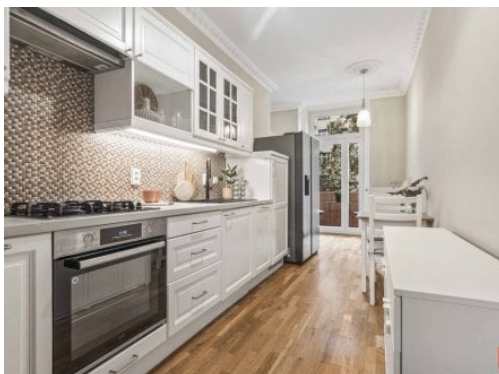


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-1407

Prodej bytu 3+1 po rekonstrukci s balkonem, Praha 5 - Smíchov

Jindřicha Plachty, Praha 5, Smíchov, Praha



14 990 000 Kč

za nemovitost

vč. provize, právního servisu,
bezpečné úschovy a všech
poplatků



Vyřizuje

Alice Bardoňová

alice.bardonova@kotula.cz

+420 603 969 501

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	94 m ²
Celková podlahová plocha	103 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	1 m ²	Plocha sklepu	6 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	centrum obce
Doprava	MHD	Elektrina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný byt po kompletní rekonstrukci v klidné ulici v blízkosti Anděla? Prodáváme byt 3+1 o podlahové ploše 94,46 m² ve 2. podlaží cihlového domu na Smíchově. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a díky orientaci na obě světové strany je světlý po celý den. Praktická dispozice se vstupní halou, ze které je přístup do všech místností zvlášť, nabízí soukromí i pohodlí pro celou rodinu.

Co Vám můžeme nabídnout:

- ✓ Dispozice 3+1, podlahová plocha 94,46 m²
- ✓ Balkón u kuchyně (+ dalších 1,7 m²) a suchý sklep v suterénu (+ dalších cca 6,94 m²)
- ✓ 2. podlaží, dům je vybaven výtahem
- ✓ Orientace sever-jih - světlo po celý den

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-1407**

- ✓ Po kompletní rekonstrukci: nová elektroinstalace, omítky, stropy, repasované parkety i nová plovoucí podlaha
- ✓ Nová okna s trojskly do vnitrobloku
- ✓ Nový plynový kondenzační kotel (topení i ohřev vody)
- ✓ Vysoké stropy
- ✓ Praktická komora
- ✓ Bezpečnostní dveře
- ✓ Byt v osobním vlastnictví
- ✓ Skvěle fungující SVJ, které má našetřeno a plánuje další vylepšení domu a společného dvora
- ✓ Možnost financování hypotékou
- ✓ Cena 14 990 000 Kč včetně právního servisu, provize, bezpečné úschovy a všech poplatků

Lokalita:

Smíchov, a zvláště tato jeho část, je jednou z nejvyhledávanějších pražských čtvrtí. Výjimečnost mu jistě dodává honosný charakter staré zástavby, který se setkává s dynamikou a výhodami moderního městského života.

Doslova na dosah máte veškerou občanskou vybavenost – nákupy, kulturu, zábavu, školy, lékaře, restaurace i kavárny. Je jich tolik, že není možné je ani vyjmenovat. Dostupnost MHD? Nejlepší v Praze! Tramvaje, autobusy, metro B i vlakové nádraží Praha-Smíchov jsou na dosah. Chcete si naopak odpočinout? Za pouhých 90 m dojdete k Vltavě, za 500 m na Kampu nebo na Petřín. Tato čtvrť přeje milovníkům procházek se psy, sportovcům i kulturně založeným jedincům. Věřte, že tato lokalita je skvělá pro každého, kdo miluje městský život.

Pár příkladů z okolí:

- ✓ Tramvaje Anděl – 330 m
- ✓ Metro B – Anděl – 440 m
- ✓ OC Nový Smíchov – 660 m
- ✓ Zdravotní středisko – 1 km
- ✓ Kampa, Petřín – 1,4 km
- ✓ Nábřeží Vltavy – 90 m
- ✓ Karlův most – 2 km
- ✓ Národní divadlo – 1 500 m
- ✓ Mateřská škola Smíchov – 8 min pěšky
- ✓ ZŠ Kořenského – 11 min pěšky

Vše se do inzerátu bohužel nevejde. Nenabízíme jen dobrou příležitost k bydlení, nabízíme příjemný domov. Přijďte se sami přesvědčit o benefitech této nabídky. Srdečně Vás zveme na prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.