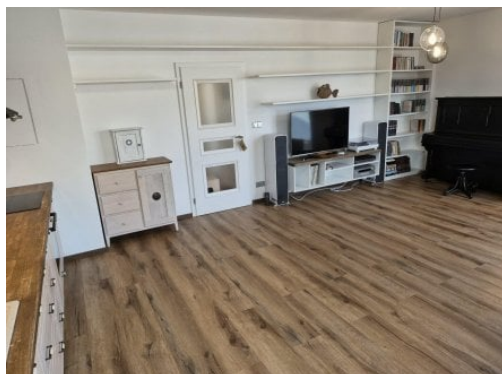


Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-CB-261025

Pronájem bytu, 3+kk, 74 m²

Stradonická, České Budějovice 7, České Budějovice



20 000 Kč
za měsíc

Zálohy na energie cca 5.000,-
Kč měsíčně



Vyřizuje
Dana Kolářová
dana.kolarova.sorent@sezna
m.cz
+420725815831

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	3
Užitná plocha	89 m ²	Celková podlahová plocha	74 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Stáří objektu	2019	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	3 m ²	Plocha terasy	12 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Výše vratné kauce	20000

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný světlý byt 3+kk (74 m²) v žádané čtvrti Rožnov (ulice Stradonická 12), situovaný ve 3. (posledním) patře cihlového domu s výtahem z roku 2019. Jedná se o výjimečné bydlení, kde se spojuje moderní komfort novostavby s top lokalitou.

Dominantou bytu je veliký obývací pokoj s kuchyňskou linkou a vstupem na terasu (12 m²), která lemuje celý byt a nabízí orientaci na východ a jih. Francouzská okna zajišťují dostatek denního světla a vstup na terasu je možný ze všech pokojů. Vybavení a dispozice bytu: Vstupní předsíň s praktickou vestavěnou šatní skříní a botníkem. Dále z chodby se samostatně vstupuje do všech místností - na samostatné WC, do ložnice, do dalšího pokoje, do koupelny a do hlavního obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Moderní koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlovou skříňkou a kombinovanou pračkou se

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-CB-261025**

sušičkou. Komfortní vytápění bytu zajišťuje centrální plynový kotel pro celý dům.

Byt se pronajímá jako zařízený, chybí pouze manželská postel a pohovka. Finální vybavení však závisí na dohodě – majitelé se rádi přizpůsobí potřebám nového nájemce.

V obývacím pokoji se aktuálně nachází klavír, který v bytě standardně nezůstává (majitelé jej prodávají). Pokud byste o něj však měli zájem, je možné se domluvit na jeho ponechání v bytě.

K bytu náleží sklep (3 m²) a k dispozici je společná kolárna v domě. Parkování je zcela bezproblémové přímo kolem domu.

Dokonalá lokalita v Rožnově:

- Aktivní život: Přímě před domem je workoutové a dětské hřiště. Jen pár kroků od vchodu se napojíte na oblíbenou cyklostezku podél Vltavy.
- Občanská vybavenost: V pěší dostupnosti je supermarket Billa, lékárna, ZŠ, MŠ a zastávka MHD s rychlým spojením do centra.
- Doprava: Skvělá dostupnost a rychlý nájezd na dálnici.

Podmínky pronájmu a preference majitelů:

- Měsíční nájemné: 20 000 Kč
- Zálohy na služby a energie: 4 000 Kč (počítáno pro 2 osoby, každá další osoba + 500 Kč na zálohách za vodu).
- Elektřina: cca 1 000 Kč/měsíc – přepisuje se přímo na nájemce (smlouva s E.ON).
- Vratná kauce: 20 000 Kč
- Provize RK: 20 000 Kč
- Doba nájmu: Smlouva se uzavírá minimálně na 1 rok.
- Profil nájemce: Byt je ideální pro 2 dospělé osoby nebo pro 3 až 4člennou rodinu. Majitelé preferují nekuřáky, bez psů a koček (drobní domácí mazlíčci po dohodě). Byt není určen pro studentské spolubydlení.

Pokud vás tato nabídka zaujala a chcete se na tento krásný byt přijít podívat, neváhejte mě kontaktovat. Byt je volný ihned.