

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-451638**

Pronájem bytu 2+kk, 53 m², s balkonem a garážovým stáním - Divíškové, Praha 5 - Barrandov

Divíškové, Praha 5, Hlubočepy, Praha



22 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Mgr. Lucie Majerová, MBA
lucie.majerova@re-max.cz
+420777554392

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	7	Užitná plocha	50 m ²
Celková podlahová plocha	53 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	3 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému pronájmu příjemný nový byt 2+kk s balkonem v rezidenčním projektu Nad skálou Barrandov, v ulici Divíškové v Praze 5 - Hlubočepích. Součástí nájemného je také garážové stání přímo v domě. Byt je volný ihned.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 22,29 m², samostatná ložnice 13,24 m², předsíň 5,99 m², praktická komora přímo v bytě 3,18 m² a koupelna s vanou a WC 4,61 m². K bytu náleží balkon o velikosti 2,46 m², který nabízí prostor pro posezení a odpočinek. Vnitřní užitná plocha bytu činí 49,31 m², celková podlahová plocha dle plánu je 52,90 m².

Byt se pronajímá nezařízený, s vybavenou kuchyňskou linkou. Velká okna přivádějí do interiéru dostatek denního světla a venkovní elektrické žaluzie umožňují regulovat zastínění i soukromí.

Barrandov nabízí pohodlné zázemí pro každodenní život - obchody, restaurace, sportoviště i služby. V blízkosti se nachází tramvajová zastávka Poliklinika Barrandov se spojením na Smíchov a do centra Prahy. Výhodou je také blízkost Prokopského a

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451638**

Dalejského údolí, kam můžete vyrazit na procházku, běh nebo na kolo.

Cena a podmínky pronájmu:

- Nájemné včetně garážového stání: 22 900 Kč měsíčně
- Zálohy na služby: 3 500 Kč měsíčně
- Celkem: 26 400 Kč měsíčně + elektřina
- Elektřina se převádí na nájemce.
- Kauce: 45 800 Kč, tedy dva měsíční nájem.
- Provize RK: jeden měsíční nájem plus DPH.
- Nájemní smlouva na dobu minimálně jednoho roku.
- K nastěhování ihned.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě kontaktujte. Ráda vám byt osobně představím.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.