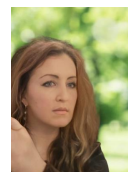


**Pronájem - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-2768****# Pronájem útulného bytu 1+kk, 20 m² Praha 6, Břevnov, Na Břevnovské pláni.**

Na břevnovské pláni, Praha 6, Břevnov, Praha

**15 500 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Lidiya Savynets

muj.domov.reality@seznam.cz

z

+420 775604602

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	20 m ²
Celková podlahová plocha	20 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	Topení	Ústřední - dálkové
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: # Pronájem útulného bytu 1+kk, 20 m² Praha 6, Břevnov, Na Břevnovské pláni****Nájemné 15 500 Kč/měsíc | Poplatky 3 000 Kč/měsíc | K nastěhování od 1. 12. 2026****

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulnou bytovou jednotku o dispozici 1+kk a ploše 20 m², která se nachází v ulici Na Břevnovské pláni v oblíbené pražské čtvrti Břevnov. Byt je vhodnou volbou zejména pro jednotlivce nebo studenty, kteří hledají praktické bydlení v klidnější lokalitě s dobrou dostupností městské dopravy, služeb i přírody.

Břevnov nabízí příjemné prostředí pro každodenní život, kombinující rezidenční charakter čtvrti, občanskou vybavenost a množství zeleně. Výhodou je také dobré spojení s dalšími částmi Prahy.

Občanská vybavenost a služby

V okolí bytu najdete vše potřebné pro pohodlný každodenní život.

- ****Obchody a nákupy:**** v okolí jsou menší prodejny a večerky, pro větší nákupy lze využít supermarket Kaufland v oblasti Vypichu.

- ****Restaurace a kavárny:**** v blízkém okolí se nacházejí restaurace a další možnosti občerstvení, kde si můžete zajít na oběd, večeři nebo kávu.

Můj Domov Reality s.r.o., Prosecká 527/24 Praha 18000, E: muj.domov.reality@seznam.cz, web: www.mujdomov-reality.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz



Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-2768

- ****Školství:**** v lokalitě a jejím okolí jsou mateřské a základní školy, což ocení zejména studenti a obyvatelé hledající dlouhodobé bydlení.
- ****Zdravotní služby:**** dostupná je zdravotní péče včetně zařízení v oblasti Fakultní nemocnice v Motole a navazujících lékařských služeb.
- ****Doprava:**** tramvajová a autobusová zastávka Bílá Hora je v docházkové vzdálenosti od domu. Odtud lze pokračovat do dalších částí Prahy a navázat na metro linky A.
- ****Sport a volný čas:**** okolí nabízí možnosti pro procházky, běh a další venkovní aktivity.

Příroda a odpočinek na dosah

Velkou předností lokality je blízkost přírodních a rekreačních oblastí. Na procházky, běh nebo odpočinek v zeleni můžete vyrazit do Obory Hvězda či do Lesoparku Řepy. Tyto lokality nabízejí příjemné prostředí pro aktivní trávení volného času i relaxaci po pracovním dni.

Dopravní dostupnost

Tramvajová zastávka Bílá Hora se nachází jen několik minut chůze od domu. Zajišťuje spojení s dalšími částmi města a návaznost na stanice metra linky A, například Dejvická, Petřiny a Nemocnice Motol. Díky tomu je lokalita vhodná i pro ty, kteří pravidelně dojíždějí za prací nebo studiem.

Základní informace

- Dispozice: 1+kk
- Užitná plocha: 20 m²
- Lokalita: Na Břevnovské pláni, Praha 6 Břevnov
- Typ stavby: cihlová
- Stav: dobrý
- Vlastnictví: osobní
- Bezbariérový přístup: ne
- K nastěhování: od 1. 12. 2026

Cena a podmínky pronájmu

- Nájemné: ****15 500 Kč/měsíc****
 - Poplatky včetně energií: ****3 000 Kč/měsíc****
 - Provize realitní kanceláře: ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH
- Celkové měsíční náklady na bydlení činí ****18 500 Kč****.
- Kauce 2x nájem se zálohy**.

Kontaktujte nás**Můj domov REALITY s.r.o.**

Lidiya Savynets realitní makléřka

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat a domluvte si prohlídku. Rádi vám byt osobně představíme a poskytneme další informace.