

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-KW00273

Prodej mezonetového bytu 2+kk 56 m² + balkón 7 m² + parkování

Loučná pod Klínovcem



6 794 400 Kč
za nemovitost

+ DPH 12%



Vyřizuje
Martina Motková
m.motkova@kwcz.cz
+420739663928

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	56 m ²
Celková podlahová plocha	64 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	7 m ²	Typ bytu	mezonet
Umístění objektu	okraj obce	Doprava	silnice
Komunikace	asfaltová	Elektrina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Počet podlaží pod zemí	2

POPIS NEMOVITOSTI: HORSKÁ REZIDENCE LARICE - MEZONETOVÝ BYT 2+KK S BALKONEM V LOUČNÉ POD KLÍNOVCEM

Nabízíme k prodeji mezonetovou bytovou jednotku 2+kk o užitné ploše 56,62 m² s balkonem o výměře 7,49 m², situovanou v novostavbě projektu Horská rezidence Larice v Loučné pod Klínovcem. Tento byt představuje skvělou příležitost pro vlastní rekreaci, víkendové pobyty i jako investici v atraktivní horské lokalitě.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a díky mezonetovému řešení nabízí zajímavě členěný prostor a příjemnou atmosféru horského bydlení. Interiér doplňují bezfalcové dveře a dvě koupelny s velkoformátovými obklady a sprchovými kouty. Byt se prodává bez kuchyňské linky a dalšího vybavení, což novému majiteli umožňuje zařídit si interiéru podle vlastních představ.

Horská rezidence Larice se nachází jen pár minut chůze od lanovky na Klínovci a nabízí přímý výhled na Klínovec. Jednotky jsou

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-KW00273**

zkolaudovány jako byty, což přináší širší možnosti využití, možnost financování hypotečním úvěrem a také možnost přihlášení trvalého pobytu.

Součástí projektu bude venkovní finská sauna a fitness, které nabídnou příjemné zázemí pro relaxaci i aktivní odpočinek. K bytu je možné samostatně dokoupit parkovací stání a prostornou sklepní kóji, ideální pro uskladnění lyží, kol a dalšího sportovního vybavení.

Loučná pod Klínovcem nabízí celoroční vyžití – v zimě lyžování, snowboarding a běžkaření, v létě turistiku, cyklistiku a výlety po krásách Krušných hor.

Mezonetový byt v horách s balkonem a přímým výhledem na Klínovec – místo, kam se budete rádi vracet v každém ročním období.

Vybavení a nábytek zachycené na fotografiích jsou pouze ilustrační a nejsou součástí prodeje. Součástí bytu jsou koupelny. Kuchyňská linka není instalována.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců může být nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje mají informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.