

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-KW00286

Prodej 2+kk 34 m² + parkování

Loučná pod Klínovcem



3 957 150 Kč
za nemovitost

+ DPH 12%



Vyřizuje
Martina Mořková
m.motkova@kwcz.cz
+420739663928

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	34 m ²
Celková podlahová plocha	34 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Vybaveno	částečně	Typ bytu	jednopodlažní
Umístění objektu	okraj obce	Doprava	silnice
Komunikace	asfaltová	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Počet podlaží pod zemí	2

POPIS NEMOVITOSTI: HORSKÁ REZIDENCE LARICE - BYT 2+KK V LOUČNÉ POD KLÍNOVCEM

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 2+kk o užitné ploše 34,41 m² v novostavbě projektu Horská rezidence Larice v Loučné pod Klínovcem. Tento byt představuje skvělou příležitost pro vlastní rekreaci, víkendové pobyty i jako investici v atraktivní horské lokalitě.

Byt se nachází v přízemí. Interiér doplňují bezfalcové dveře a koupelna s velkoformátovými obklady a sprchovým koutem. Byt se prodává bez kuchyňské linky a dalšího vybavení, což novému majiteli umožňuje zařídit si interiéru podle vlastních představ.

Horská rezidence Larice se nachází jen pár minut chůze od lanovky na Klínovci a nabízí přímý výhled na Klínovec. Jednotky jsou zkolaudovány jako byty, což přináší širší možnosti využití, možnost financování hypotečním úvěrem dle podmínek konkrétní

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-KW00286**

banky a také možnost přihlášení trvalého pobytu při splnění zákonných podmínek.

Součástí projektu bude venkovní finská sauna a fitness, které nabídnou příjemné zázemí pro relaxaci i aktivní odpočinek. K bytu je možné samostatně dokoupit parkovací stání a velmi prostornou sklepní kóji s přípojkou na pračku, ideální pro uskladnění lyží, kol a dalšího sportovního vybavení.

Loučná pod Klínovcem nabízí celoroční vyžití – v zimě lyžování, snowboarding a běžkaření, v létě turistiku, cyklistiku a výlety po krásách Krušných hor.

Vlastní byt v horách s přímým výhledem na Klínovec – místo, kam se budete rádi vracet v každém ročním období.

Vybavení a nábytek zachycené na fotografiích jsou pouze ilustrační a nejsou součástí prodeje. Součástí bytu je vybavená koupelna. Kuchyňská linka není instalována.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců může být nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje mají informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.