

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-KW00341

Prodej rodinného domu 132 m² s pozemkem 205 m² + terasa + balkón

Na Výsluní, Levín, Králův Dvůr



12 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavel Vališ
pavel.valis@kwcz.cz
+420602604606

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba	Typ domu	patrový
Plocha parcely	205 m ²	Užitná plocha	132 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 5+kk se zahrádkou, terasou a dvěma parkovacími místy – Králův Dvůr, Levín
Bydlet Na Výsluní nemusí být jen přání.

V klidné nové zástavbě v Levíně nabízíme k prodeji řadový rodinný dům dokončený před pěti lety. Spojuje prostor pro rodinu, vlastní zahrádku a blízkost přírody s dobrou dostupností Prahy. Energetická třída B a nízké provozní náklady jsou příjemným bonusem pro každodenní bydlení.

Pět obytných místností a dvě koupelny poskytují dostatek prostoru i větší rodině. Přízemí patří společnému životu – jeho hlavní část tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyní, kde je místo pro rodinné chvíle i návštěvy. Nechybí koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V patře najdete čtyři ložnice, z nichž jedna má vlastní balkon, a druhou koupelnu s vanou a toaletou. Pokoje lze využít podle Vašich potřeb jako ložnice, dětské pokoje, pracovnu nebo pokoj pro hosty.
K domu náleží terasa a zahrádka orientované do vnitrobloku. Prostor pro ranní kávu, společné stolování pod širým nebem, dětské hry i vlastní pěstování – a přitom bez nároků na údržbu rozlehlé zahrady. Přimo před domem jsou dvě parkovací místa na vlastním pozemku, takže s nákupem ani dětmi nemusíte chodit daleko.

O tepelný komfort se stará plynový kotel s podlahovým vytápěním, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Energetická třída B řadí dům mezi velmi úsporné budovy.

Klidné rodinné bydlení, které zůstává v dosahu města. Nová obytná lokalita v Levíně nabízí příjemné zázemí mimo ruch

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-KW00341**

velkoměsta. Velkou výhodou pro rodiny s malými dětmi je mateřská škola přímo v sousedství – soukromá MŠ Marina. Další mateřské a základní školy jsou k dispozici v Králově Dvoře a sousedním Berouně. Obě města společně nabízejí širokou občanskou vybavenost: obchody, zdravotní péči, restaurace, sportoviště, kulturu i služby pro každodenní život.

Blízký nájezd a sjezd z dálnice D5 usnadňuje cestování směrem na Prahu i Plzeň. Dům tak ocení i ti, kteří dojíždějí do hlavního města, ale po práci se chtějí vracet do klidnějšího prostředí.

Ve volném čase můžete vyrazit na procházku, na kolo nebo za poznáváním Berounska. Okolí nabízí řadu výletních cílů – od Koukolovy hory přes Koněpruské jeskyně a Český kras až po Karlštejn. Příroda, historická místa i možnosti aktivního odpočinku jsou tu na dosah.

Prohlédněte si dům ve virtuální prohlídce a na videu. Jeho atmosféru ale nejlépe poznáte osobně. Domluvte si prohlídku a přijďte zjistit, jak by se Vám bydlelo Na Výsluní.

Pro zájemce máme připravené financování za nejvýhodnějších podmínek, případně financování bez prokazování příjmů.

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.