

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-12893**

Pronájem nového bytu 2+kk, 41,2 m² s komorou, Rezidence Vladimírova 5, Praha 4 - Nusle
Vladimírova, Praha 4, Nusle, Praha



25 900 Kč
za měsíc

+ zálohy za služby 1.200 Kč/ 1 osoba, + zálohy za energie 3.100 Kč / měs., + vratná kauce, + rezervační poplatek



Vyřizuje

BEM. Ivana Gašpar
(Žďánská)

ivana.gaspar@gpre.cz
+420 725 646 196

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	41 m ²
Celková podlahová plocha	41 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	silnice; MHD; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nový domov, kde se snoubí moderní bydlení, kouzlo staré Prahy a pohodlí města na dosah ruky. Představte si bydlení, kde je všechno nové, svěží a připravené jen pro Vás. Místo, které si zařídíte podle svých představ, s příjemnou atmosférou a vším potřebným jen pár kroků od domova.

Právě takový je tento zcela nový byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 41,2 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží právě dokončené Rezidence Vladimírova 5, v Praze 4 - Nuslích. Tradiční pražský činžovní dům prošel kompletní rekonstrukcí, při které si zachoval svůj původní charakter a zároveň získal nový život. Dnes nabízí 14 moderních bytů ve vyšším standardu, připravených pro své první nájemníky.

Srdcem bytu je prostorný a světlý pokoj, který lze pohodlně rozdělit na obývací a spací část. Elegantní lamelová přička, knihovna nebo vhodně rozmístěný nábytek dokážou vytvořit dvě příjemné zóny, aniž by prostor ztratil svou vzdušnost. Samostatně řešená kuchyně je vybavena zcela novou kuchyňskou linkou se spotřebiči a nabízí také místo pro jídelní část. Praktickým bonusem je vlastní komora přímo v bytě, která poskytuje vítaný úložný prostor.

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-12893**

Nové podlahy, moderní koupelna, kvalitní materiály a čisté linie interiéru vytvářejí příjemné prostředí, ve kterém se budete cítit dobře od prvního dne.

Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje společná plynová kotelna v domě. Součástí vybavení je videozvonek, společné prostory jsou zabezpečeny kamerovým systémem.

Vladimírova ulice nabízí příjemnou kombinaci tradiční pražské atmosféry a pohodlí městského života. Ranní káva v kavárně, nákup cestou z práce, večere v restauraci nebo rychlé spojení do centra. Tady máte vše po ruce.

Jen pár minut chůze Vás dělí od tramvajové zastávky Nuselská radnice, v okolí nechybí obchody, služby ani další občanská vybavenost. K procházkám, sportu či odpočinku láká nedaleký park Folimanka.

Podmínky pronájmu:

- Měsíční nájemné: 25.900 Kč
- Zálohy na služby: 1.200 Kč / osoba (studená voda, úklid a osvětlení společných prostor, odvoz odpadu, provoz kotelny)
- Zálohy na energie (vytápění, teplá voda a elektřina v bytě): 3.100 Kč / měsíc
- Příplatek za domácí zvíře: 1.000 Kč / měsíc
- Vratná kauce ve výši nájmu za 2 měsíce
- Rezervační poplatek ve výši nájmu za 1 měsíc
- Nájemní smlouva na 1 rok s možností prodloužení
- K nastěhování od 1. 11. 2026.

Nový byt, nový začátek a místo, kam se budete rádi vracet. Buďte první, kdo zde bude bydlet.

Ráda Vás osobně provedu a představím Vám nejen samotný byt, ale i celou Rezidenci Vladimírova 5.