

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-0111

Apartmán 3+kk s výhledem na moře



8 977 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zdeněk Fencel
fz@fzreality.cz
731555888

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1	Užitná plocha	81 m ²
Celková podlahová plocha	81 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Plocha terasy	16 m ²	Vybaveno	ano
Doprava	silnice	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Telefon; Internet
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rohový přízemní apartmán o dispozici 3+kk s vnitřní plochou 81 m² a terasami o celkové velikosti 16 m², který se nachází v dokončeném rezidenčním projektu v oblasti Esentepe na Severním Kypru.

Apartmán nabízí prostorný a světlý obývací pokoj propojený s kuchyňskou a jídelní částí. Z hlavní obytné části je přímý vstup na venkovní terasu, která poskytuje příjemné místo pro posezení, stolování a odpočinek. Dispozici dále tvoří dvě samostatné ložnice a dvě koupelny. Z jedné z ložnic je zároveň přístup na samostatnou krytou terasu.

Apartmán se prodává kompletně vybavený a připravený k okamžitému užívání. Součástí vybavení je kuchyňská linka se spotřebiči, jídelní a obývací nábytek, vybavení ložnic i klimatizace. Díky rohovému umístění působí apartmán vzdušně a z obytné části se otevírají výhledy směrem k moři. Z terasy apartmánu je navíc přímý přístup k bazénu.

Projekt je situován ve vyvýšené poloze s výhledy na Středozemní moře a pohoří Kyrenia. Rezidenti mají k dispozici také rozsáhlé

FZ REALITY s.r.o., 9. května 678/20, Tábor 390 02, E: info@fzreality.cz, web: www.fzreality.cz/

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-0111**

zázemí resortu Sun Valley, které zahrnuje venkovní i krytý vyhřívaný bazén, fitness centra, SPA a wellness, sportoviště včetně tenisových kurtů, restaurace a kavárnu, dětské zóny, upravené zahrady a parkování. Součástí přímořské části resortu je také marina s kotvišti a pobřežní promenádou.

V blízkosti se nachází:

Restaurace Taro Brasserie – 0,2 km

Obchod – 0,7 km

Přímořská část / pláž resortu – 1,5 km

Golfové hřiště Korineum – 1,5 km

Alagadi Turtle Beach (želví pláž) – 3 km

Veřejná pláž Esentepe – 5 km

Centrum Esentepe – 5 km

Kyrenia / Girne – 22 km

Letiště Ercan – 45 km

Letiště Larnaka – 90 km

Celým procesem koupě vás provedeme od výběru vhodné nemovitosti přes rezervaci, právní kontrolu a podpis smluv až po její převzetí. K dispozici je flexibilní bezúročné financování přímo od developera i možnost dofinancování prostřednictvím české banky bez nutnosti zajištění nemovitosti. Pomůžeme se zařízením, správou a následným pronájmem.