

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-137049

Prodej bytu 2+1 s lodžíí, Pardubice, Palackého ul.

Palackého třída, Pardubice I, Zelené Předměstí, Pardubice



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Michal Dvořák
zakaznický.servis@rksting.cz
800 10 30 10

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	5	Počet podlaží objektu	12
Užitná plocha	60 m ²	Celková podlahová plocha	68 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Individuální	Topení	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	D - Nevyhovující	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pěkný byt o dispozici 2+1 a celkové užitné ploše 68,9 m², situovaný v 5. nadzemním podlaží na Palackého třídě v Pardubicích. K bytu náleží prostorná, jižně orientovaná lodžie s výhledem do klidného vnitrobloku a sklepní kóje (2,5 m²) v suterénu budovy.

Dispozice a technické parametry:

- bytový dům má panelový skelet, příčky v bytě včetně bytového jádra jsou zděné.
- byt je v udržovaném stavu – okna jsou plastová, na podlahách je položeno PVC, koupelna a samostatné WC jsou určeny k modernizaci.
- V kuchyni se nachází samostatná potravinová skříň a prostor je připraven pro instalaci nové kuchyňské linky.



Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-137049**

- součástí jednotky je praktická prostorná předsíň, kde je možné instalovat vestavěné skříně a díky celkové výměře a vnitřnímu uspořádání nabízí byt možnost stavební úpravy na dispozici 3+kk.
- Do bytu je zavedena elektřina, voda, plyn na vaření a vytápění je řešeno dálkově.
- Náklady na bydlení činní 3890 Kč (poplatky, FO, voda, teplo) + elektřina + internet

Parkování a lokalita:

Rezidenti mohou využívat parkování na uzavřeném dvoře přímo za domem.

Bydlení v centru města zajišťuje kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – obchody a služby, poliklinika, OC palác Pardubice, školy, hlavní vlakové nádraží s přímým spojením do Prahy či Hradce Králové je vzdáleno několik minut chůze.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky kontaktujte makléře.

Doporučujeme ke klidnému bydlení v centru města. Do konce října 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.